



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2021-01-27

Sida 1(30)

Plats och tid

Beslutande

Ledamöter

Adam F Laurén (KD), ordförande
Lennart Wallensäter (S), vice ordförande
Leif Norberg (M), via Teams
Fredrik Lesell (L), via Teams
Hans Lundin (MP), via Teams
Robert Engström (SD), via Teams

Tjänstgörande ersättare

Kenth Bodin (S), via Teams

Övriga närvarande

Ersättare

Ulf Bo Nilsson (M), via Teams
Irma Kukuljac (M), via Teams
Marcus Hjalmarsson (L), via Teams
Magnus le Claire (C), via Teams
Alexander Weinfors (S), via Teams
Tomas Dahlqvist (SD), via Teams

Tjänstemän m.fl.

Björn Marklund, stadsbyggnadschef, via Teams
Peter Holmström, stadsingenjör
Lisa Östman, planchef, via Teams
Bo Rydström, bygglovchef
Annika Fehrling, bygglovhandläggare, via Teams
Björn Ekblad, bygglovhandläggare, via Teams
Jacob Ramnekrok, bygglovhandläggare, via Teams
Hanna Karlsson, tillsynshandläggare/jurist, via Teams
Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom, via Teams
Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2021-01-27

Sida 2(30)

Utses att justera	Hans Lundin (MP)	
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 4 februari	
Paragrafer	1 - 11	
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert	Paragrafer: 1 - 11
	Ordförande Adam F Laurén	
	Justerande Hans Lundin	

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

Medlyssning på distans	§ 1
Information från plan- och exploateringsutskottet	§ 2
Meddelanden	§ 3
Delegeringsbeslut	§ 4
Berguven 7 – Rivning och tillbyggnad av del av verksamhetsbyggnad	§ 5
Hällesåker 4:64 - Förhandsbesked Nybyggnad enbostadshus samt komplementbyggnad	§ 6
Sjövalla 1:221 – Nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked	§ 7
Stretered 1:106 - Nybyggnad av radhus och carportar, 34 lgh	§ 8
Torrekulla 1:175 - Ändrad användning till tre lägenheter samt en studentlägenhet	§ 9
Remiss, Struktur för styrdokument och författningssamling	§ 10
Information	§ 11

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

4 (30)

2021 -01-27

§ 1

Medlyssning på distans

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger att Magnus le Claire (C) får medverka på distans för medlyssning.

Med anledning av coronapandemin ska nämnden minska antal deltagare som är närvarande på mötena. Det finns i kommunallagen inte något reglerat kring att ha så kallad medlyssning på nämndmöten för ledamöter/ersättare. Det är därför upp till varje nämnd att fatta beslut om detta är lämpligt och om ersättning ska utgå. Detta ska framgå i en första paragraf i protokollet. Det är nämnden som har yttersta ansvaret för att informationssäkerheten kan upprätthållas.

Medlyssning innebär inte att deltagare räknas som närvarande eller deltagande på mötet. De som deltar på distans har ingen form av beslutsmandat eller möjlighet att föra något till protokollet, men man får delta i diskussionen. Den som avser vara med på distans bör i god tid före mötet skaffa sig kunskap och kännedom om de tekniska förutsättningarna att medlyssna samt behärska tekniken så att mötet kan pågå utan hinder.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden medger att Magnus le Claire (C) får medverka på distans för medlyssning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

5 (30)

2021 -01-27

§ 2

Information från plan- och exploateringsutskottet

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

Planchef Lisa Östman redogör för ärendena från senaste plan- och exploateringsutskottet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

6 (30)

2021 -01-27

§ 3 Meddelanden

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. Hassungared 3:31 – Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus och garage. (Dnr 500/20)
- b. Ranered 1:2 - Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus. (Dnr 947/20)
- c. Långås 1:38 – Överklagande av beslut om beviljat bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad och stall. Länsstyrelsen avvisar överklagandet (Dnr 1011/20)
- d. Fregatten 6 – Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. (Dnr 763/20)
- e. Näckrosen 12 – Mark - och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut på så sätt att bygglov beviljas för ombyggnad av garagets takfall. (Dnr 579/19)
- f. Hällesåker 4:8 - Mark - och miljödomstolen avslår överklagandet angående negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
- g. Kommunfullmäktiges beslut § 152 – Reviderade styrprinciper
- h. Kommunfullmäktiges beslut § 159 – Kommunfullmäktiges mål 2021
- i. Kommunfullmäktiges beslut §161 – Budget 2021 samt plan 2022 - 2023
- j. Kommunfullmäktiges beslut §162 – Investerings- och exploateringsbudget 2021 samt plan 2022 - 2023
- k. Kommunfullmäktiges beslut §163 – Kommunal utdebitering 2021

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

7 (30)

2021-01-27

§ 4 Delegeringsbeslut

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut från 201124-210118

Bostadsanpassningsbeslut

2019-305	2020-307	Avskrivna:
2020-197	2020-310*	2020-156
2020-224	2020-311*	2020-190
2020-237	2020-314*	2020-264
2020-238	2020-315*	
2020-239	2020-316*	
2020-247	2020-317*	
2020-253	2020-320*	
2020-259	2020-322	
2020-268	2020-323*	
2020-277	2020-325*	
2020-278	2020-326	
2020-282	2021-003*	
2020-287	2021-005	
2020-298	2021-006*	
2020-300	2021-010*	
2020-302	2021-011*	
2020-304		
2020-305		
2020-306		

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

Övriga delegeringsbeslut

Björn Marklund har anställt en ny bygglovchef/kommunarkitekt, Dragan Denilovic som börjar den 1 april 2021.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2021-01-27

8 (30)

Diarienummer BN 1021/2020

Möbelgatan Fastighets AB

C/O Kyrosab

Kråketorpsgatan 20

Fredrik Tauson

431 53 Mölnådal

§ 5

Berguven 7 – Rivning och tillbyggnad av del av verksamhetsbyggnad

Utdrag:
Akten
Fakturering
Skatteverket

Kontrollansvarig:
Beslut

Olav Björkedal
Kråkestorpsgatan 20
431 53 Mölnådal

olav@hbab.nu

Brev om lov
Sändlista

Hur man överklagar bil. A
Delgivningskvitto
trafikverket@trafikverket.se

Post- och Inrikes Tidningar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av del av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Olav Björkedal.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

Ärendet

Sökanden har 2020-10-27 kommit in med ansökan enligt ovan samt byggnation av padelbanor. Ansökan har reviderats 2021-01-10 då padelbanorna utgått ur ansökan. Ansökan avser nu lagerbyggnad. Åtgärden omfattar ca 2 140 m² byggnadsarea, tillika bruttoarea. Byggnadshöjd +18,73 meter över stadens nollplan. Fasadmaterial grå sandwichelement, NCS S 2000-N.

Ansökan var komplett 2021-01-10.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 1481-P86/6 för småindustriändamål.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran.

Trafikverket har fått tillfälle att yttra sig. Trafikverket har erinran då man inte anser att padelbanor bör räknas som planenlig verksamhet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2021-01-27

9 (30)

Diarienummer BN 1021/2020

Åtgärden bedöms vara planenlig och grannar behöver då, med hänvisning till 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, inte ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Bedömning

Bygglov ska ges för planenliga åtgärder inom områden med detaljplan, under vissa förutsättningar. (9 kap. 30 § PBL (plan- och bygglagen). Bl.a. ska fastigheten överensstämma med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att då padelbanorna utgått ur ansökan är åtgärden att betrakta som planenlig och att bygglov därmed kan beviljas.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Avgift för rivningslov är 14 280 kronor.

Avgift för bygglov är 161 840 kronor.

Avgift för utstakning och lägeskontroll tillkommer. Moms 25 % tillkommer på utstakning och lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2021-01-27

10 (30)

Diarienummer BN 1021/2020

Ni får inte företa åtgärder inom planområdet som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom lågriskområde för radon. Skyddsåtgärder kan behövas.

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningen, mätning, telefon 031-315 14 50, e-post matning@molndal.se. Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggtillsynen handläggs av Björn Ekblad, telefon 031-315 13 88, e-post bjorn.ekblad@molndal.se.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-001109

Johan Åkerblad
GÅRDALIDEN 1
437 92 LINDOME

§ 6

Hällesåker 4:64

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2020-11-22.

Ansökan avser uppförande av enbostadshus i två plan och en komplementbyggnad. Åtgärden omfattar ca 180+110 m² byggnadsarea, ca 360+110 m² bruttoarea.

Fastigheten omfattar 2 027 kvm och har avstyckats för bostadsändamål 2018.

Förhandsbesked har lämnats i ärende BN 620/17, 2017-09-20 BN 117 för enbostadshus om 170 kvm byggnadsarea och en komplementbyggnad om 60 kvm byggnadsarea, bägge byggnaderna i ett plan.

Förhandsbeskedet har gått ut då det endast gäller i två år.

Ansökan var komplett 2020-12-03.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats D2 – område. För område med denna beteckning gäller att detaljplan avses upprättas.

Fastigheten angränsar till samlad bebyggelse och kulturmiljö.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2020-12-11.

2021-01-12 inkom yttrande med synpunkter som ska beaktas.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-001109

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den 11 november 2020, Hällesåker 4:41, 7:1, 4:40, 4:64, 4:3, 4:7 och 4:52. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen den 1 december 2020.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning, (4 kap. 2 § eller 3 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen) och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Vatten och avlopp kan ordnas.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att lämna positivt förhandsbesked för åtgärden.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Förhandsbesked 11 900 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer,

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-001109

fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering

Brev om lov

Sändlista

Miljöförvaltningen

miljo@molndal.se

(beslut)

Tekniska förvaltningen

tekniska@molndal.se

(beslut)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (30)

2021-01-27

Diarienummer BN 908/2020

Nilson, Inga

Boråsvägen 18 Jaktstugan

431 36 Mölnådal

§ 7

Sjövalla 1:221 – Nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:

Akten

Fakturering

Brev om lov

Sändlista

Miljöförvaltningen

miljo@molndal.se

(beslut)

Tekniska förvaltningen

tekniska@molndal.se

(beslut)

Post- och Inrikes

Tidningar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Kenth Bodin (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2020-09-29.

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus i två plan, förhandsbesked. Åtgärden omfattar ca 150 m² byggnadsarea, ca 250 m² bruttoarea. Fastighetens area är ca 45 ha i fyra skiften.

Ansökan var komplett 2020-10-22.

Åtgärden med nästan exakt samma placering prövades 2015-05-06 BN § 41 i ärende BN 924/2014. Byggnadsnämnden beslutade att åtgärden inte kunde tillåtas på platsen.

MÖD, mark- och miljödomstolen beslutade 2016-03-09 att inte lämna prövningstillstånd. Lägre instanser hade tidigare avslagit överklagandet.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R2 – utredningsområden. I områden med denna beteckning anger planen att möjligheterna till förändrad markanvändning bör behållas. För områdena gäller generella rekommendationer i tillämpliga delar.

I östra Mölnådal har ett område i Helenedal väster om Rådavägen betecknats som utredningsområde. Området är delvis öppen hagmark delvis bergspartier med skog eller annan växtlighet. Områdets förutsättningar för annan markanvändning med inriktning bostadsbebyggelse behöver utvecklas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (30)

2021-01-27

Diarienummer BN 908/2020

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats F8 – område. För område med denna beteckning gäller vattenskyddsområde. Inom skyddsområdet får ej uppföras byggnader eller företas anordningar som kan förorena vattentäkten.

En detaljplaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2020-10-29. 2020-11-18 inkom yttrande med upplysningar.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2020-10-29. 2020-11-10 inkom svar med vad som ska beaktas vid eventuell bebyggelse.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2020-10-29, Sjövalla 1:111, 1:118, 1:135, 1:139, 1:141, 1:142, 1:221, 1:222, 1:237, 1:252, 1:261, 1:61 och Skonaren 2. 2020-11-09 inkom information från ägaren till Sjövalla 1:118.

2020-12-18 inkom yttrande från strategiska enheten där föreslagen åtgärd ligger inom framtida utvecklingsområde. All bostadsutveckling i området bör föregås av en översiktlig utredning och ska prövas genom detaljplan för att inte förhindra den framtida utvecklingspotentialen.

Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2020-10-11.

Föreslagna tomtplatser är belägna i en brant sluttning mot nordost där krav på erforderligt dagsljus och solljus kan vara svåra att uppfylla under samtliga årstider.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (30)

2021-01-27

Diarienummer BN 908/2020

planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enskilda byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagna tomtplatserna inte är lucktomter eftersom de föreslagna lägena inte omges av andra bebyggda tomter.

De föreslagna tomtplatserna ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (30)

2021-01-27

Diarienummer BN 908/2020

bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Enligt 2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Enligt 2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen ska mark tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kapitlet 5 § i samma lag ska marken bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt. Två nya byggnader skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

Enligt 2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad med hänsyn bland annat till hälsa, säkerhet, jordförhållanden, vattenförhållanden, föroreningar, bullerstörningar samt risken för olyckor, översvämningar och erosion. Enligt 2 kapitlet 6a § ska marken vara lämpad för ändamålet med hänsyn till olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Platsen är inte lämplig på grund av trafikbuller.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

W

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (30)

2021-01-27

Diarienummer BN 908/2020

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2020-10-30. Svar har kommit in 2020-11-11 där sökanden svarar på placering, trafikbuller, samhällsservice och det enskilda intresset kontra det allmänna intresset för åtgärden.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen 2020-10-08.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovprövningen.

Enligt 9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är inte uppfyllda.

Vatten och avlopp kan ordnas.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att åtgärden inte kan tillåtas på platsen

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Ledamöternas förslag till beslut

Robert Engström (SD) föreslår, med instämmande av Fredrik Lesell (L) m.fl., att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och ställer dessa mot varandra. Ordföranden finner att byggnadsnämnden som förhandsbesked beslutar att åtgärden kan tillåtas på platsen, med följande motivering:

”Området för sökt åtgärd utgörs av ett geografiskt avgränsat

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

19 (30)

2021-01-27

Diarienummer BN 908/2020

område som i väster, norr och öster begränsas av Boråsvägen samt Rådavägen och i söder av en bebyggd fastighet. Tillgängligheten är tillfredsställande, möjlighet finns att ansluta till kommunalt VA och kollektivtrafik finns i närheten. Sökt åtgärd utgörs av ett förhandsbesked. Frågor kring buller, släntstabilitet, solljusförhållanden med mera bör slutligt avgöras i ett bygglovsskede.

Byggnadsnämnden noterar att ett planarbete under lång tid har utlovats i området, något som föranlett BN att tidigare neka förfrågningar inom samma fastighet av just det skälet men som ej fullföljts från Stadens sida varför vi nu föreslår att förhandsbesked för sökt åtgärd inom föreslagen plats nu bör beviljas.”

Reservation

Kenth Bodin (S) reserverar sig mot beslutet.

Avgift

Ingen avgift då handläggningstiden överskridit 10 veckor.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplýsningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

20 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000954

Västkoststugan
Öxabäcksvägen 9
512 65 Mjöbäck

§ 8

Stretered 1:106

Nybyggnad av radhus och carportar, 34 lgh

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av kap. 9 § 31b, plan- och bygglagen. Hans Lundin (MP) reserverar sig mot beslutet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Larsson, behörighet K.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2020-10-09.

Ansökan avser nybyggnad av 34 radhus men tillhörande förråd och carportar. Åtgärden omfattar ca 4800 m² byggnadsarea och ca 4674 m² bruttoarea, varav ca 4490 m² utgör bruttoarea för bostad. Fasader med stående träpanel, takbeläggning med röda takpannor.

Fastigheten är idag bebyggd med ett antal kedjehus som tidigare använts som bostäder. Byggnaderna står tomma, har ett eftersatt underhåll och är i dåligt skick, dessa avses att rivras.

Ansökan var komplett 2020-12-23.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan akt nummer 1481K-1999/10 för bostadsändamål.

Högsta tillåtna exploatering inom aktuellt område är 4500 m² bruttoarea för bostäder. Utöver detta får förråd och garage uppföras. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter med högsta totalhöjd om 6 meter samt för den östra delen av området 4,5 meters byggnadshöjd respektive 7 meter totalhöjd. Antalet våningar regleras ej.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna totalhöjd med ca 0,44 meter.

Kulturmiljövärden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

21 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000954

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde "Stretered, Sagåsen" vilket omfattas av kommunens antagna Kulturmiljöprogram.

Byggnaderna bedöms som väl anpassade till kulturmiljön och de värden som skall beaktas. Stadsantikvarien har inte haft någon erinran mot aktuellt förslag.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig och upplyser b.l.a. om tilltänkt utfartsväg till enskild väg, Ängbackevägen, och att detta bör säkerställas för de tillkommande hushållen. Vidare upplyser man om kraven för anslutningar till kommunala VA-nätet och vilka föreskrifter som gäller.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den och tre grannfastigheter har inkommit med erinringar mot det begärda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Stretered 1:61, 1:62 och 1:66. Man framför bl.a. att tillåtna höjder i planen skall hållas, att exploateringsgraden är för hög med 34 hushåll samt oro för den tillkommande trafikbelastningen på Ängbackevägen och brist på antal parkeringsplatser. Yttrandena bifogas i sin helhet till beslutet.

Samtliga yttranden är kommunicerade med sökanden.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (9 kap. 31 b § plan- och bygglagen).

Dessutom ska bl.a. befintlig fastighet överensstämma med detaljplanens syfte och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att den fastställda avvikelsen för tillåten totalhöjd med 0,44 meter är att betrakta som liten och strider inte mot syftet med detaljplanen. Byggnaderna bedöms i övrigt som väl anpassade till omgivningen och platsens förutsättningar.

Planens bestämmelser reglerar inte antalet tillåtna våningar. I planbeskrivningen föreslås enplanshus i den övergripande delen av kvarteret samt tvåplanshus i den östra delen där tillåtna höjder är högre. Förslaget som nu gäller avser en enhetlig bebyggelse som då medför en avvikelse i totalhöjd, detta främst för att åstadkomma ett effektivt byggnadssätt med inredd vindsvåning samt att säkerställa kraven på bostadsfunktionerna för dessa avseende dagsljus, rumshöjd och möblerbarhet, men även för att klara gällande energikrav och isolering i takkonstruktionen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

22 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000954

Detaljplanen föreskriver även att bebyggelsen skall ha ett enhetligt formspråk och materialval och att områdets parkkaraktär skall beaktas. Med den föreslagna bebyggelsen ianspråkats betydligt mindre markyta jämfört med detaljplanens illustrerade byggnadssätt för det aktuella området. Byggnadsnämnden ser positivt på detta då större öppna ytor bibehålls och förstärker områdets parklikande karaktär med ett öppet byggnadssätt där husen koncentreras till mindre ytor.

Avvikelsen avseende totalhöjd bedöms därmed som motiverad.

Beträffande byggnadshöjd som också har ifrågasatts av grannarna så gör byggnadsnämnden följande bedömning: Beräkningsgrundande fasad har av nämnden ansetts vara husens entrésidor mot lokalkörbanorna, någon omedelbar närhet till allmän platsmark finns inte och den upplevda höjden av husen är från dessa vägar där allmänheten och besökare kan komma närmast inpå husen. Byggnaderna är mot dessa sidor uppdelade i två fasadplan, en lägre framskjutande del som uppgår till tillåtna 3,5 meter samt en högre del med uppskjutande väggparti inom taket som ligger indraget från entrén. Denna del av fasaden ligger inom takplanet och inom 45-graders vinkeln. Nämnden bedömer att den framskjutande, lägre delen med höjden 3,5 meter, utgör det dominerande fasadplanet på den beräkningsgrundande fasaden och att byggnadshöjden därmed är planenlig.

Avseende synpunkterna för trafik och parkering så bedöms dessa förhållanden som tillfredställande för de föreslagna åtgärderna. Antalet parkeringsplatser uppgår till totalt 68 i förslaget. Stadens gällande parkeringspolicy för aktuell zon (3), föreskriver 1,5 platser per hushåll samt 0,2 platser för besökare. Detta medför 58 parkeringsplatser för 34 småhus, således innehåller förslaget 10 platser utöver policyns föreskrifter.

Vägens beskaffenhet bedöms som tillräcklig för dessa hushåll och förutsättningarna har också utretts i detaljplanen.

Övriga synpunkter om påverkan på närmiljön och Tulebosjön kan inte anses ligga inom prövningen för bygglov. Förhållandena har utretts i detaljplanens framtagande med de fastställda byggrätterna.

Efter remissutskick och grannhörande har en mindre revidering gjorts för fasadutformning på entrésidan, minskning av en spaljëppning. Ändringen medför ingen ny avvikelse och den bedöms även som väsentligen utan påverkan för grannarna och remissinstanser. Något nytt utskick har därför inte gjorts.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

23 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000954

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.
Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Ledamöternas förslag till beslut

Hans Lundin (MP) föreslår avslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och ställer dessa mot varandra. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Reservation

Hans Lundin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglov är 271 320 kronor.

Planavgiften är 567 392 kronor.

Avgiften för utstakning är 26 180 kronor. Moms 25 % tillkommer för utstakning.

Avgiften för lägeskontroll är 12 944 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Ny byggnation får inte påbörjas innan befintliga byggnader är rivna.

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in, samt energibalansberäkningar, brandskyddsbeskrivning, konstruktionshandlingar med dimensioneringskontroll, geotekniskt utlåtande.

Ni får inte företa åtgärder inom planområdet som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

24 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000954

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom riskområde för radon. Skyddsåtgärder kan behövas.

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post matning@molndal.se.
Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggtillsynen handläggs av Jacob Ramnekrok
telefon 031-3151367, epost jacob.ramnekrok@molndal.se

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering

Brev om lov
Sändlista

Tekniska förvaltningen
tekniska@molndal.se
(beslut)

Hur man överklagar bil. A
Delgivningskvitto

Britta Humlehagen
Lennart Humlehagen
Ängbackevägen 86
428 34 Kållerød

Håkan Dahl
Ängbackevägen 96
428 34 Kållerød

Fredrik Skarpsjö
Linda Skarpsjö
Änbackenvägen 94
428 34 Kållerød

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

25 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000954

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			
-------------------	--	--	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

26 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000897

Per-Anders Grunnan

Restenäs 270

459 93 Ljungskile

§ 9

Torrekulla 1:175

Ändrad användning till tre lägenheter samt en studentlägenhet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov. Åtgärden är utförd.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Urban Lindbom, Bangårdsvägen 51, 428 35, Kålleröd.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Slutsamråd krävs.

Startbesked och slutbesked erfordras för åtgärden som redan är utförd.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2020-09-21.

Ansökan avser återställande av tvåbostadshus till flerbostadshus, tre lägenheter och en studentlägenhet. Åtgärden omfattar ca 250 m² bruttoarea.

Åtgärden är redan utförd.

Byggnaden uppfyller inte krav på erforderlig takhöjd och tillgänglighet.

Ansökan var komplett 2020-12-16.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4, R6 – område. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse med stora friluftsvärden.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2020-12-18. Yttrande med synpunkter som ska beaktas har inkommit 2021-01-26.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

27 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000897

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den 18 december 2020, Torrekulla 1:175, 1:102, 1:5 och 1:106. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen 2021-01-13.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen)), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Ett beslut om bygglov i efterhand får överklagas. Åtgärder som sker innan bygglovsbeslutet fått laga kraft sker på egen risk.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan lämnas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Avgiften för bygglov är 71 400 kronor.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Tekniskt samråd behövs inte för åtgärderna. Kontrollplan ska lämnas in. Slutsamråd ska hållas på platsen.

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Byggtillsynen handläggs av Annika Fehrling
telefon 031-3151390, epost annika.fehrling@molndal.se

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer,

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

28 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-000897

fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till byggnadsnamnden@molndal.se

Sändlista

Fakturering

Brev om lov

Sändlista

Miljöförvaltningen

miljo@molndal.se

(beslut)

Tekniska förvaltningen

tekniska@molndal.se

(beslut)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

29 (30)

2021-01-27

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2020-001183

Kommunstyrelsen

§ 10

Remiss, Struktur för styrdokument och författningssamling

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden översänder tjänsteskrivelsen 2021-01-07 till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut en remiss till alla nämnder om ett förslag på en ny policy som gäller styrdokument och författningssamling. Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse med ett förslag till svar.

Yttranden

Synpunkter har inhämtats internt inom förvaltningen, inklusive från de delar som rapporterar till plan- och exploateringsutskottet.

Bedömning

Förvaltningen tillstyrker i huvudsak förslaget men har vissa synpunkter. Det gäller bland annat klassificeringen av detaljplaner och andra dokument som upprättas med stöd av plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att översända tjänsteskrivelsen 2021-01-07 till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-07.

Utdrag

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2021 -01-27

Sida
30 (30)

§ 11 Information

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Insetos 1:84
- b. Ekonomisk rapport
- c. Tillsynsärenden
- d. Personalfrågor
- e. Öppna överklagade ärenden
- f. Information om kommande bygglovsbeslut
- g. Diskussion om redovisning av delegeringsbeslut

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande