

Vilket ansvar har du som fastighetsägare?

Information för dig som äger en fastighet, med eller utan hus.



Vi delar på jobbet

Fastighetsägare och Mölndals stad har gemensamt ansvar för att hålla gator och gångtytor rena i detaljplanelagda områden där kommunen är huvudman för gatan. Mölndals stad tar hand om körbanor på gator och vägar, cykelvägar samt övrig allmän plats.

Du som är fastighetsägare ansvarar för gångtytor utanför din fastighet, till exempel trottoarer. Du ansvarar naturligtvis även för din fastighet/tomt. Det gäller alla fastighetsägare, som villa- och radhusägare, bostadsrättsföreningar, hyreshusägare och kontorshusägare. Ansvaret gäller även om fastigheten inte är bebyggd.

I den här broschyren har vi samlat det som du som äger en fastighet ska tänka på att sköta om när det gäller renhållning, snöröjning, växtlighet och vatten.

Bor du i en vägsamfällighet kan din samfällighetsförening ha andra regler för vägskötseln. Kontrollera informationen om vägar med dem!



Fastighetsägares ansvar för gaturenhållning regleras av Mölndals stads föreskrifter för gaturenhållning, antagna av kommunfullmäktige.

Ta hand om trottoar och gångyta

Du ansvarar för att hålla gångytan runt fastigheten ren så att fotgängare kan passera utan besvär. Ditt ansvar gäller året om.

En gångyta är där fotgängare går förbi din fastighet. Det kan vara trottoarer, trappor och gångbanor:

- Om det inte finns någon trottoar alls på gatan räknas en meter av gatan närmast din tomtgräns som gångyta. Du ansvarar då för den metern.
- Finns det trottoar på gatans ena sida behöver du som har din tomt på sidan utan trottoar inte sköta gångyta utanför din tomtgräns men tänk ändå på att grenar och annat inte får sticka ut i körbanan
- Om det ligger en offentlig gräsmatta, plantering eller liknande mellan din tomtgräns och gångytan ansvarar du för gångytan om den ligger inom sju meter från tomtgränsen.
- Ligger gångytan mellan din och grannens fastighet, ansvarar ni för halva bredden var.

Ligger gångytan inom en vägsamfällighet, beslutar föreningen/samfälligheten hur de ska sköta renhållningen, stäm av med din samfällighet.

Det här ska du göra

- plocka upp skräp
- sopa upp löv och grenar
- rensa ogräs om det behövs
- rensa rännstensbrunnar från löv och annat skräp
- klipp dina häckor och andra växter så de inte hindrar trafik eller gående
- skotta och sanda
- sopa bort grus och sand efter vintern.

Till dess att Mölndals stad har sopat upp gruset på gatan under våren, kan du sopa ut gruset från gångytan ut i gatan. När vi har sopat gatan får du inte göra det utan måste ta hand om gruset på egen hand, sand och grus från din fastighet får du inte sopa ut i gatan.

Säker vinter utan snö och is

Under vintern är det extra viktigt att du ser till att gångytorna och eventuella trappor är framkomliga och halkfria.

Det här ska du göra

- skotta bort snö så fort du har möjlighet, du kan behöva skotta flera gånger om det snöar mycket
- sanda eller grusa gångytorna runt din fastighet
- ta bort snö och is från gatubrunnarna så att smältvattnet kan rinna bort på ett smidigt sätt
- gör hål i snövallar vid korsningar så att gående lättare kan gå över gatan
- forsla bort snön eller lägg den i vall i rännstenen – saknas trottoar kan du lägga snön i vall mot din fastighets- eller tomtgräns
- Mölndals stad tar bort upplagd snö om det behövs för den allmänna trafiken
- snöröj och halkbekämpa runt dina sopkärl, det ska vara fritt mellan kärl och sopbilens angöringsplats. Om du inte gör det kan vi inte tömma dina kärl
- har du slamtömning ska du ordna snöröjd och halkbekämpad väg fram till slamtanken och se till att brunnslocket inte är fastfruset.

Under snöröjningen av gatan kan det hända att snö hamnar på gångytan. Vi försöker undvika det i möjligaste mån, men om det råkar bli så är det du som ansvarar för att gångytan blir framkomlig igen. Samma sak gäller för vallar som råkar bildas vid dina infarter. Även smältvatten från till exempel hängrännor som fryser till är ditt ansvar.

Snö från din fastighet får du inte lägga upp på gata eller allmän plats.

Tänk på tak, hängrännor och balkonger

Rensa tak och hängrännor från snö och istappar. Du är ansvarig om någon skadar sig på grund av snö eller is som rasar ner.

Snö som du skottar ner från tak och som hamnar på gata eller annan allmän plats ska du direkt ta bort.

**Fakta:**

När det kommer snö plogar Mölndals stad efter en prioriteringslista. Först kör vi gator med kollektivtrafik, busshållplatser, huvudcykelvägarna, branta backar och större gator. Därefter kör vi bostadsgator.

Bostadsgatorna ska vara framkomliga inom 12 timmar efter att det slutat snöa och vara helt klara inom 24 timmar om det är ett normalt snöfall. Normalt snöfall är upp till 10 cm.

Om det börjar snöa igen under tiden som snöröjningen pågår börjar vi om på vår prioriteringslista. Om det är mer än 10 cm snö tar det längre tid.

Det gör att vi kan komma långt efter att du skottat trottoaren. Om det då råkar bli vallar eller komma snö på trottoaren är du fortsatt ansvarig för att göra den framkomlig för gående igen. Även om vi gör allt vi kan för att det inte ska bli för mycket snö på trottoaren så är det fysiskt omöjligt att det undviks helt.

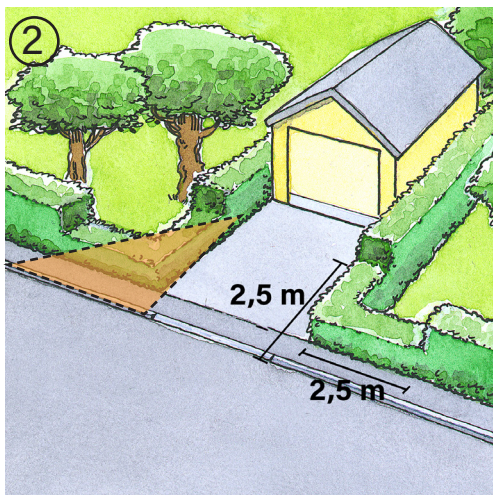
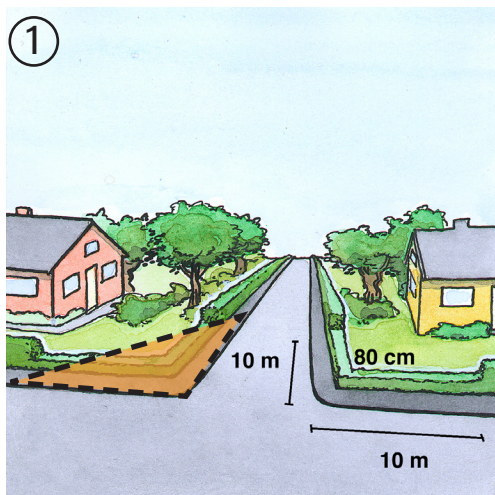
Vi hoppas att du har förståelse för det.

Håll häcken på rätt höjd

Du kan göra mycket för att öka trafiksäkerheten för gående, cyklister och andra fordon. Till exempel genom att klippa din häck och hålla annan växtlighet från tomten på rätt höjd. När det är bra sikt i korsningar och vid utfarter kan vi undvika onödiga olyckor.

För att ha bra sikt finns det som kallas sikttriangeln. Växtligheten inom sikttriangeln ska inte vara högre än 80 cm över gatuplanet. Sikttriangeln räknas från körbanan.

1. När din fastighet gränsar till en gatukorsning, det vill säga är en hörntomt, är sikttriangeln 10 meter längs gatan i båda riktningar.
2. Vid utfarter från din tomt, till exempel garageuppfarten, är sikttriangeln 2,5 meter in på din tomt och 2,5 meter längs med gatan.
3. Har du en gång- eller cykelväg som korsar en gata utanför din fastighet, sträcker sig sikttriangeln 5 meter in på gång- eller cykelvägen och 10 meter längs gatan.



Sikttriangeln är den yta där växtligheten inte får vara mer än 80 cm. Den illustreras i bilderna ovan av den orangea triangeln. Sträckan räknas från körbanan. Finns ingen trottoar räknas den direkt från din tomtgräns. Du kan ha högre växtlighet utanför denna yta om du vill ha insynskydd.

Om du har rundat eller vinklat hörn eller har frågor om just din häck, kontakta Kontaktcenter Mölndal på kontakt@molndal.se eller 031-315 10 00.

Tänk på höjden även där det inte är korsningar

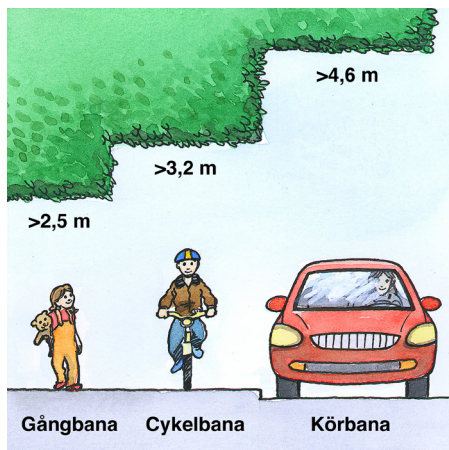
Ibland är det svårt att hålla växtlighet, som inte är i sikttriangeln inom din fastighetsgräns. Då måste du se till att gående och trafikanter kan passera under. Det måste vara en viss fri höjd över olika ytor:

- över gångbanor ska det vara minst 2,5 meter fri höjd
- över cykelvägar ska det vara minst 3,2 meter fri höjd
- över körbanor ska det vara minst 4,6 meters fri höjd.

Växter får inte sticka ut i körbanan

Du ska också se till att dina växter och träd inte skymmer skyltar, vägmärken, gatu-belysning eller sticker ut i körbanan.

Det här kan du tänka på redan när du planterar växter i din trädgård så du inte får problem när växterna blivit stora. Undvik även växter med stora rotsystem nära tomtgränsen, påverkar rötterna gångytan är det ditt ansvar som fastighetsägare.



Ta hand om trädgårdsavfallet på rätt sätt

Lämna ditt trädgårdsavfall till en av stadens återvinningscentraler. Du får inte slänga trädgårdsavfall i naturen!

Om du istället vill elda trädgårdsavfallet måste du ta hänsyn till dina grannar. Rök och lukt kan störa andra. Det är därför viktigt att du pratar med dina grannar innan du börjar elda. Tänk på att endast elda torrt ris, kvistar, buskar och grenar. Allt annat ska lämnas in till återvinningscentralen.

Du som eldar ansvarar för att elden släcks. Ha därför alltid tillgång till släckutrustning, till exempel vattenslang eller ruskor. Mer information finns hos Räddningstjänsten Storgöteborg, www.rsgbg.se.

Det är förbjudet att elda trädgårdsavfall mellan 1 maj och 30 september i detaljplanlagda områden och där det finns samlad bebyggelse.

Räddningstjänsten, kommunen eller Länsstyrelsen kan också när som helst under året införa eldnings- och/eller grillförbud som du måste respektera.

Hjälp till att skydda vårt vatten

Mölnalds vatten är mycket mjukt, mindre än 2°dH (tyska hårdhetsgrader). Därför kan du använda sparsamt med tvättmedel, minsta enligt doseringsanvisningarna, och ändå få ren tvätt och en renare miljö.

Toaletten är ingen papperskorg

Det enda som du ska spola ner är det som kommer inifrån kroppen och toapapper.

Det här ska inte ner i avloppet eller toaletten: Hår, naglar, våtservetter, blöjor, bindor, kläder, tops, bomullsrondeller, snus, hushållspapper, fett, fritureolja, målarfärg, lacknafta och andra kemikalier. Spolar du ner det kan det orsaka kostsamma stopp i avloppet och förstör reningsprocessen i avloppsreningsverket.

Tips!

Köp en papperskorg och placera i badrummet. Där kan du då slänga det som inte ska spolas ner i avloppet.

Hämta en Miljötratt på våra återvinningscentraler för att samla fett och olja från matlagningen i en flaska. Flaskan slänger du sedan i brännbart restavfall eller lämnar på återvinningscentralen. Torka ur stekpannan innan du diskar.

Ta vara på dagvattnet

Dagvatten är vatten som samlas utomhus, till exempel vid regn eller snösmältning. Ha en eller flera tunnor i trädgården där du samlar regnvatten, då har du vatten till trädgårdens växter.

SMS-information

Vid vattenläckor, problem med vattnet, större arbeten som berör din fastighet eller om vi behöver införa begränsningar för vattenanvändningen skickar vi information via SMS och skriver på molndal.se/vainfo eller delar ut informationsblad. SMS skickar vi till mobilnummer som är registrerade på aktuella adresser. Om du har kontantkort eller en företagsmobil kan du registrera ditt nummer själv. Du registrerar ditt nummer på molndal.se, sök på SMS-avisering.

Du hittar mer information om dina skyldigheter kring vatten i Råd och anvisningar till ABVAsom finns på molndal.se.

Biltvätt

Tvätta inte bilen på gatan eller garageuppfarten, då rinner smutsvattnet orenat ut i dagvattenbrunnar. Tvätta bilen i en biltvätt där vattnet renas eller i en tvätta-självtvätt hall. Inom vattenskyddsområde får du inte tvätta bilen utomhus.

Tips för att spara vatten!

- laga droppande kranar och rinnande toaletter
- låt inte kranen rinna när du diskar, borstar tänderna eller rakar dig
- ställ en flaska eller kanna med vatten i kylskåpet, då har du alltid kallt friskt vatten och behöver inte spola för att få kallt vatten
- gräsmattor klarar torka, är den inte nyanlagd behöver du inte vattna den
- korta ner duschtiden
- tvätta inte enstaka plagg, fyll tvättmaskinen
- kör diskmaskinen välfyllt
- fyll inte pooler dagtid på varma dagar
- Om vi inför bevattningsförbud, följ våra instruktioner



Du som har eget avlopp

Du ansvarar för att ditt avloppsvatten renas på ett bra sätt. Har du inte tillgång till kommunalt avlopp måste du se till att du har en egen godkänd avloppsanläggning. Kontakta stadens miljöförvaltning via Kontaktcenter på 031-315 10 00 eller kontakt@molndal.se om du vill veta mer eller har frågor om ditt enskilda avlopp.

Det här gäller för slam och slamtömning

Du är ansvarig för skötsel och underhåll av slamavskiljaren och tanken:

- Du ska kontrollera att slamtömningen blir gjord på rätt sätt.
- Tankens och avskiljarens placering ska vara tydligt utmärkt.
- Slamavskiljaren och fettavskiljaren ska vara lättillgängliga.
- Locket eller manluckan till dem får inte vara övertäckt. Runtom ska det finnas en arbetsyta på minst två meter.
- Det får inte vara några växter i vägen som gör det svårt att öppna locket. En person ska enkelt kunna ta av locket som inte får väga mer än 25 kg, enligt Arbetsmiljöverkets regler.
- Avståndet mellan slambilens parkering och platsen för själva slamsugning får inte vara mer än 30 meter, om det inte finns särskilda skäl till det.
- Mer information om regler och vad du behöver tänka på när det gäller slamtömning och din slamavskiljare finns på molndal.se

Att tänka på kring sophantering

Placera avfallskärnen rätt

- Söpkärlet ska placeras med draghandtaget utåt. Fråga gärna renhållningsarbetarna om en lämplig placering om du inte fått ett specifikt besked om plats.
- Det ska vara fri väg mellan kärnen och sobilens angöringsplats.
- Kärnen får inte vara överfyllda, locket ska gå att stänga. Om det riskerar att bli överfullt kan du beställa extratömning.
- Du ansvarar för att hålla kärnen rena och att förebygga att avfall och matavfallspåsar fryser fast. Fryser avfallet fast ska du se till att det lossnar inför tömning. Arbetsmiljöreregler gör att personalen inte får göra det.



Återvinningscentraler

För att besöka en återvinningscentral (ÅVC) behöver du ett ÅVC-kort, det ingår i renhållningsabonnemanget. Kortet berättigar dig till ett visst antal fria besök varje år på någon av Mölndals återvinningscentraler i Kikås eller Lindome.

- Boende i enbostadshus har 12 fria besök
- Boende i flerbostadshus har 6 fria besök
- Nya fria besök fylls på den 1 januari varje år, de du inte använt sparas inte till nästa år.

Du som står för renhållningsabonnemanget ansöker om ÅVC-kort på molndal.se eller hos teknisk kundservice. Du som äger flerbostadshus ansöker om kort och lämnar ut till de boende. ÅVC-kortet är en värdehandling, anmäl till oss om du tappar bort det. Du får ett ersättningskort mot avgift.

Använd kortet i andra kommuner

Du kan även använda ÅVC-kortet på återvinningscentralerna i Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Lerum och Partille.

Övrigt viktigt att känna till

Felparkering och skrotbilar

Ser du ett övergivet fordon är vi tacksamma om du anmäler detta till Mölndals Parkerings AB, MPAB, som ansvarar för att transportera bort fordonet. Du når MPAB på 031-87 54 79 eller molndalsparkering.se. Om fordonet står på din tomt kan du få hjälp med borttransporten mot en avgift. Mer information finns på molndal.se.

Tomgångskörning i max 1 minut

I Mölndal får du inte ha din bil på tomgång längre än en minut. Kom ihåg att även uppvärmning räknas som tomgång, till exempel när du skrapar rutorna på vintern. Tidsbegränsningen gäller inte i bilköer eller för fordon som behöver motorn igång för sin primära funktion, till exempel sopbilar.

Uppställning på offentlig plats

Om du vill ha container, byggställningar eller andra avspärningar, till exempel för schakter, på gata eller annan allmän plats ska du söka tillstånd för användande av offentlig plats hos Polisen. Hyr du container av ett företag, kontrollera med dem om de söker eller har tillstånd.

Du kan också behöva göra en trafikordningsplan, TA-plan. Mer information finns på molndal.se.

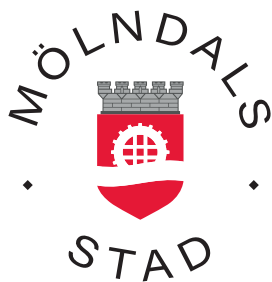
Om du använder allmän platsmark eller gata för uppställning av container, ställningar eller liknande ska du sköta om renhållning och snöröjning en meter utanför avspärningarna eller byggställningarna.

Skyltning

Inom områden med detaljplan behöver du söka bygglov för skyltar. Fler råd om vad du som fastighetsägare bör tänka på när det gäller skyltning hittar du i stadens skyltpolicy som du hittar på molndal.se.

Lokala ordningsregler och föreskrifter

I Mölndals stad finns det *Lokala ordningsföreskrifter* och *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön*. Det är lokala regler som gäller i kommunen. Du hittar dem på molndal.se



Kontaktcenter Mölndal
031-315 10 00
kontakt@molndal.se