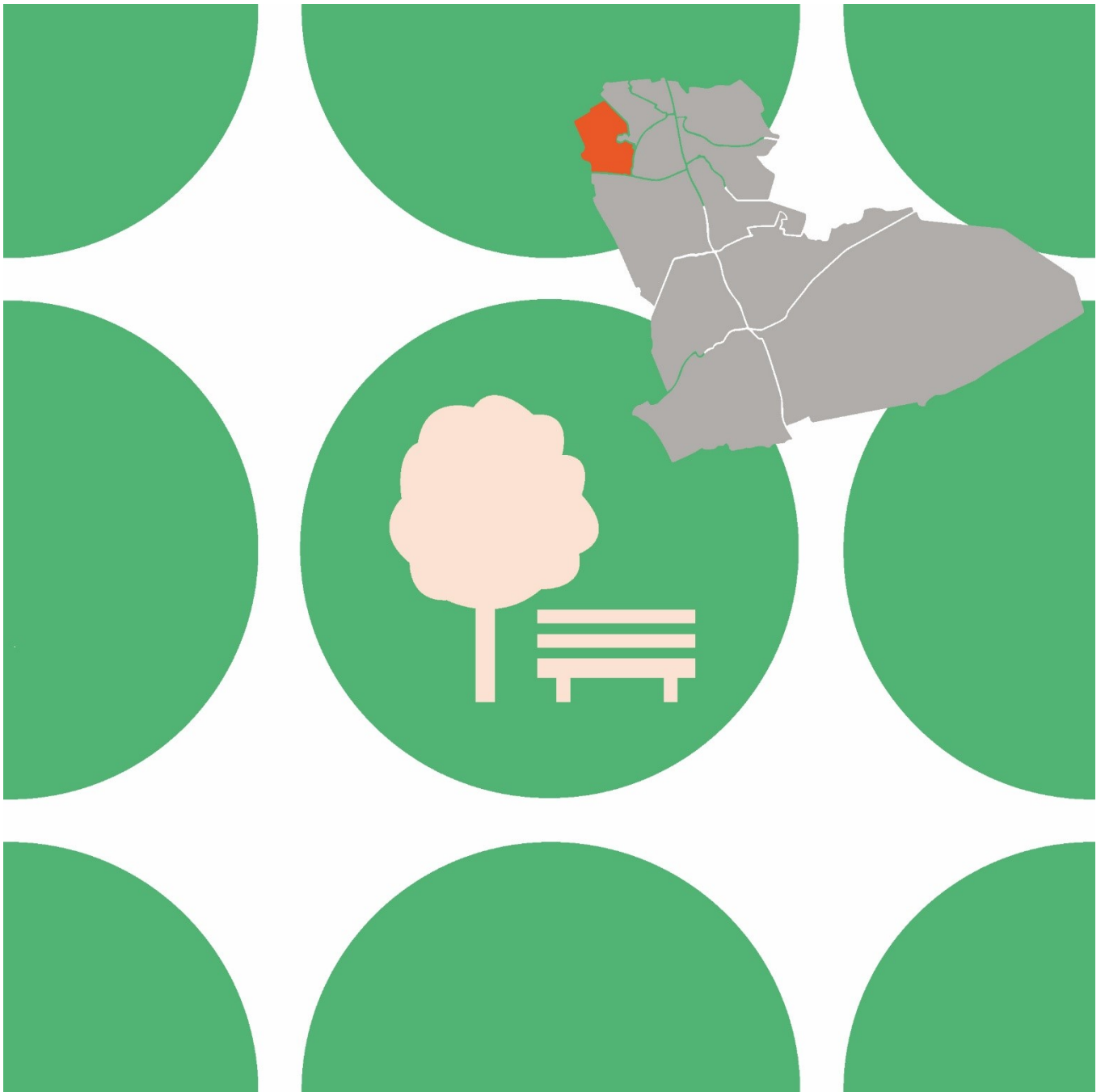


GRÖNPLAN EKLANDA

Stadsdelsför djupning 2024





Dammen i Eklanda Skogs park

Grönplanen är framtagen av en arbetsgrupp inom Mölndals stad bestående av Lena Martinsson, Maria Modin och Urban Richardsson, stadsmiljöavdelningen, tekniska förvaltningen i dialog med andra förvaltningar.

Samtliga foton är tagna av tekniska förvaltningen om inget annat anges.

Innehåll

Inledning	4
Stadsdelen Eklanda	4
Övergripande grönstruktur	6
Ekosystemtjänster	7
Tillgänglighet	7
Gatuträd och vegetation i trafikområden	7
Nuläge	7
Beskrivningar.....	8
Stadsdelscentrum och aktivitetsplatser	9
Nuläge	9
Beskrivningar.....	9
Parker och naturområden	11
Nuläge	11
Analys utifrån riktvärden	11
Beskrivningar av parker.....	12
Beskrivningar av naturområden.....	13
Förslag på åtgärder	14
Värna om hotade platser	14
Stora projekt, på lång sikt	14
Mindre projekt	14

Inledning

Grönplanen som togs fram 2018, består av en huvuddel, tolv stadsdelsfördjupningar, ett åtgärdsprogram samt ett lager i kommunens webbkarta.

I huvuddelen berättas om värdet av det gröna utifrån människans, stadens och naturens synvinklar. Det finns riktvärden för park- och naturområden beträffande avstånd, storlek och innehåll. Ett antal planeringsprinciper för arbetet med stadens grönområden presenteras.

Här i stadsdelsfördjupningen kan du först läsa om stadsdelens grönområden utifrån planeringsprinciperna. Sedan kommer en analys av hur riktvärdena för park- och naturområden uppfylls. Det finns korta beskrivningar av de parker och naturområden, aktivitetsplatser mm som finns i din stadsdel. Till sist kommer förslag på åtgärder som ska leda till att planeringsprinciper och riktvärden uppfylls i stadsdelen.

De begrepp som används t.ex. olika lekplatstyper, förklaras i huvuddelen.

Stadsdelen Eklanda

Stadsdelen Eklanda ligger i västra Mölndal, mellan Göteborgsgränsen i väster och Bifrostleden i öster. I söder begränsas stadsdelen av Söderleden och i norr ligger Ängårdsbergen. (Nyckelkodsområden NYKO 3910, del av 3920, 3081 – 3085, skolområde Eklanda)

Här bor ca 3 700¹ invånare, de flesta i radhus och villor. Det finns också en del låga flerfamiljshus. Runt Jolengatan finns områden för handel och småindustri.

Eklanda är planerad enligt trädgårdsstadens ideal med tät samlad bebyggelse och allékantade gator. I Fässbergssdelen finns ett mindre område med nya och gamla villor och sparade lantbruksgårdar.

2024 pågår byggandet av det nya bostadsområdet Pedagoger Park. När detta är klart kommer gränsen mellan stadsdelarna Eklanda och Toltorp-Bifrost behöva justeras.

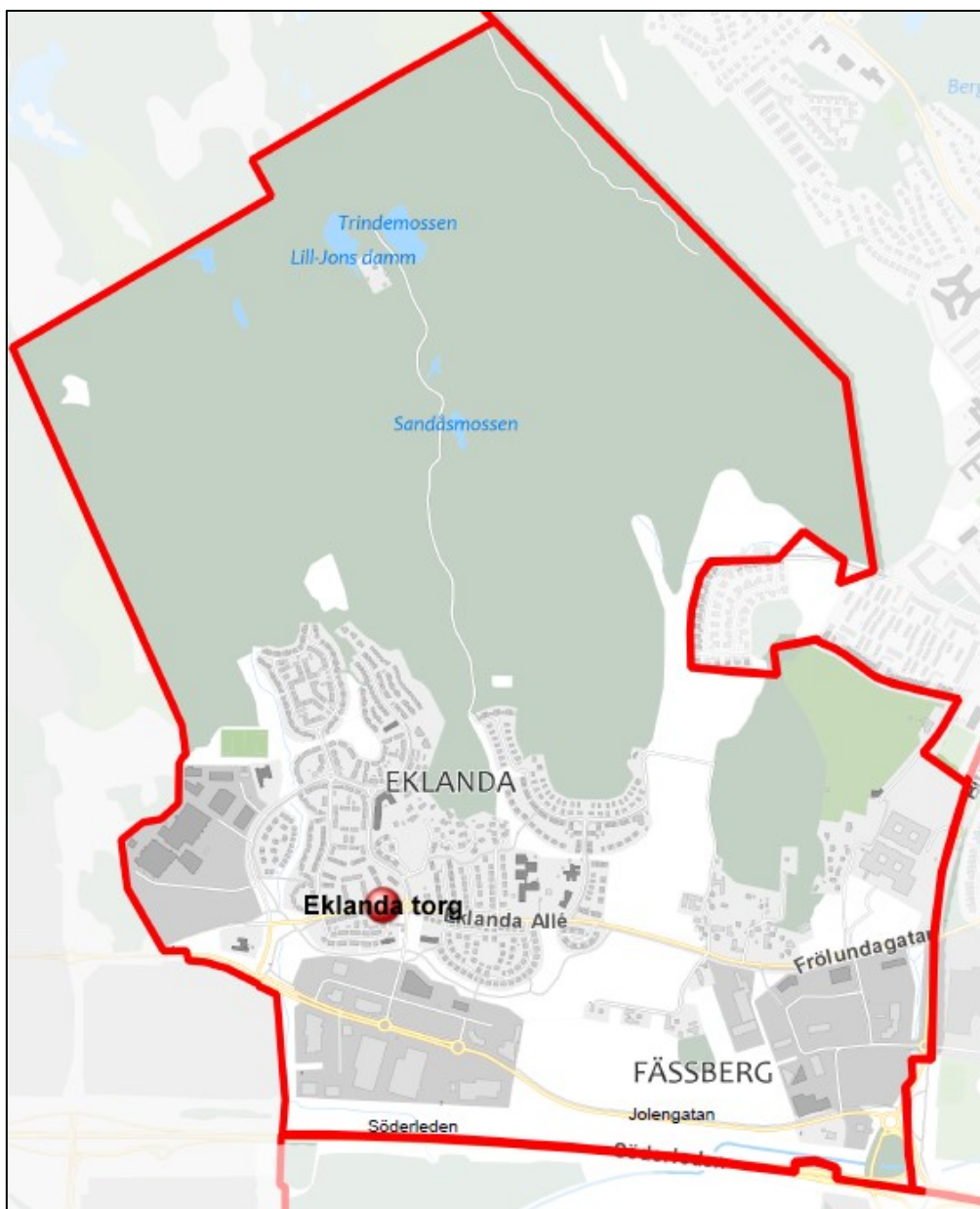
Sammanfattning

Nästan alla har tillgång till park och natur inom 300 meter från sin bostad. Alla har tillgång till stadsdelspark inom 1 km från bostaden. Parkerna ligger sammanhängande och omsluter bostadsområdena. Alléer finns på alla gator.

Eklanda centrum har bristfälligt innehåll och aktivitetsplatserna är få och ligger i bebyggelsens norra del.

Ängårdsbergen i norr är en värdefull naturtillgång för stadsdelen.

¹ Mölndals befolkningsstatistik 2024-01-19



Stadsdelen Eklanda

Stadsdelen i siffror

Parker

Stadspark	0
Stadsdelspark	1
Bostadsnära park	5
Fickpark	0

Natur

Friluftsområde	1
Närströvområde	0
Skolskog	1
Bostadsnära natur	1

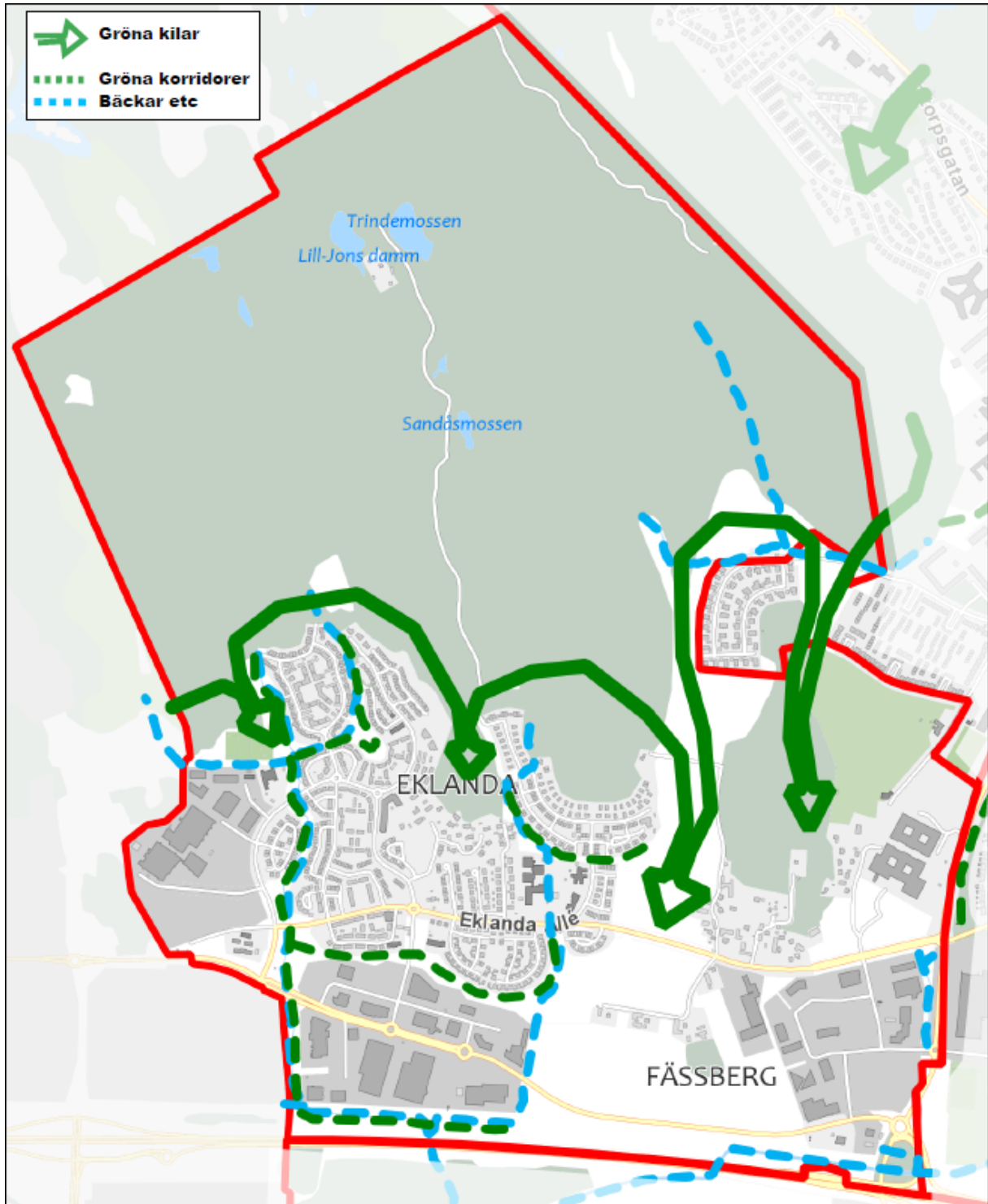
Aktivitetsplatser

Näridrottsplats	0
Stadsdelslekplats	1
Kvarterslekplats	0
Närlekplats	2
Badplats	0
Hundrastgård	1
Motionsplats/utegym	1
Mindre spontanidrott	1
Odling	0

Övergripande grönstruktur

Naturen i Änggårdsbergen, norr om Eklanda, fortsätter in i bostadsområdet genom sammanhängande parker. Genom parkområdena rinner bäckar som samlas upp i flera dammar och sedan fortsätter ner till Stora Ån söder om Söderleden.

Sambandet mellan Änggårdsbergen i norr och Sandsjöbackaområdet i söder går genom det öppna odlingslandskapet i Fässbergsdalen.



Övergripande grön- och blåstruktur

Ekosystemtjänster

Änggårdsbergens friluftsområde bidrar med rekreation och hälsa. Områdets bäckar och grönytor gör att dagvatten renas och fördröjs så att översvämningar förebyggs i Stora Ån. Bäcker och dammar ger också förutsättningar för biologisk mångfald.

Alléer skapar behagliga gaturum med skugga och vindskydd, och odlingslandskapet i lilla Fässbergsdalen ger en förankring till kulturarvet.

Tillgänglighet

Stadsdelen har en tillgänglighetsanpassad lekplats. Boende i Fässbergs by saknar staddelspark inom 1 km men bor granne med Fässbergsåsen som har stora rekreativa värden.

Änggårdsbergen har god tillgänglighet i form av skyltning och iordninggjorda stigar, däremot är entréerna anonyma och svåra att hitta.

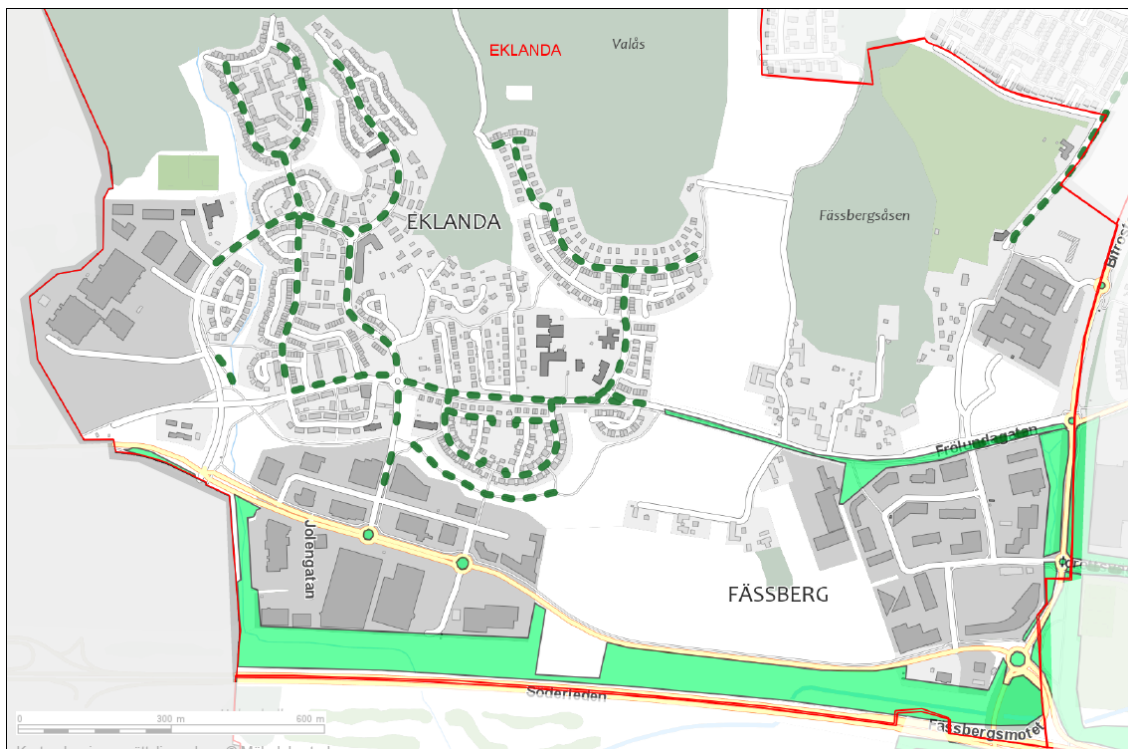
Gatuträd och vegetation i trafikområden

Nuläge

Bostadsgatorna har trivsam utformning med gräsremсор och alléer av olika trädslag som ger skugga och lä. Däremot saknar de större vägarna Jolengatan och Frölundagatan planteringar och de är öppna och blåsiga speciellt för cyklister. Rondellerna längs Jolengatan är i behov av upprustning.

De större trafikgrönytor utmed Söderleden och Bifrostgatan är mycket viktiga för dagvattenhantering och trafikskydd.

I verksamhetsområdet vid Alfa- och Betagatorna saknas vegetation som skulle kunna göra området mer attraktivt.



Trafikgrönytor och alléer

Beskrivningar

Bifrostgatans västra sida

Prästabäcken som rinner utan kulvert mellan Frölundagatan och Alfagatan är värdefull för dagvattenhantering och -rening och för djurliv.

Alfa-, Beta- och Gammagatorna

Det finns gräsremсор mellan gångväg och gata men trädplantering som föreskrivs i detaljplanen är tyvärr inte möjlig pga. ledningsstråk i samma läge. Gatorna blir därför utan läskydd.

Söderledens trafikgrönyta

Mellan Jolengatans verksamhetsområden och Söderleden. I väster kommer bäckarna från norra Eklanda ihop i ett utjämningsmagasin och i öster kommer Balltorpsbäcken. Båda bäckarna går sedan vidare till Stora ån söder om Söderleden. Vissa delar hålls öppna med slätter, andra är öppen ängsmark som växer fritt.



Söderledens trafikgrönytor

Jolengatan

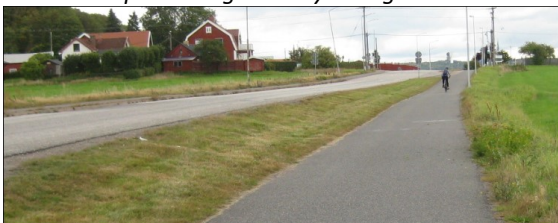
Trafikgrönytorerna består av gräs i vägslänter och refuger och slitna planteringar i rondellerna. Cykelvägen är öppen och utsatt för blåst.

- *Rusta upp rondellernas planteringar.*

Frölundagatan

Öppen och blåsig gata där gräskanter är den enda grönskan.

- *Läplanteringar vid cykelväg*



Frölundagatan

Frölundagatan vid Gammagatan

Blandallé planterad 2021

Cykelväg söder om bostadsområdet

Går genom Eklanda ängs park och Eklanda gårds park där dungar med träd och buskar och en allé av hästkastanjer ger omväxling och läskydd. Söder om Eklanda gård är vägen utsatt för blåst och skulle behöva läplantering.

- *Kontrollera hur kastanjerna mår*

Bostadskvarteren i Eklanda

Bostadsgatorna har gräsremсор med trädrader på båda sidor av gatan. Gång eller cykelbana ligger innanför trädraden på ena eller båda sidorna. På flera platser är markförhållandena dåliga vilket syns på att träd i samma allé kan ha helt olika tillväxt.

Eklanda Hage: Enkelrad med rundoxlar.

Gräsremсор används för uppställning av soptunnor vilket ger ett tråkigt intryck.

- *Undersök om det går att styra upp sopkärlen*

Eklanda Skog och Eklanda Bäck: Lönnalléer.



Eklanda Skogs lönnallé

Bäckstensgatan: Lindallé på östra delen.

Eklanda Lund: Lindallé

Eklanda Allé: Askallé.



Eklanda Höjd

Eklanda Höjd: Alléer av pyramidek och körsbär, planterade 2009–2011.

Eklanda Vall och Eklanda Äng: Alléer av pyramidavenbokar. Körsbär vid p-platser.

Stadsdelscentrum och aktivitetsplatser

Nuläge

Eklanda torg ligger mitt i stadsdelen men har lite innehåll och behöver utvecklas.

Näridrottsplats saknas. Det finns en stadsdelslekplats som är tillgänglighetsanpassad (Eklanda Skog) och två närlekplatser (Eklanda Bäck och Höjd). Boende söder om Eklanda Allé har långt till allmänna lekplatser.

Det finns hundrastgård och utegym. Odlingsområde saknas men behovet kan diskuteras eftersom stor del av bebyggelsen är radhus som har tillgång till egen tomt för odling.

Ängårdsbergen har stigar, motionsspår och ridspår, med entréer vid Eklanda Hage och Eklanda Höjd.



Aktivitetsplatser och centrum

Beskrivningar

Stadsdelscentrum

Eklanda torg ligger centralt i stadsdelen och har busshållplats och en liten mataffär i närheten. Torget behöver utvecklas för ökad trivsel tex med sittplatser. Platsen är parkmark men förvaltas av en bostadsförening.



Eklanda torg

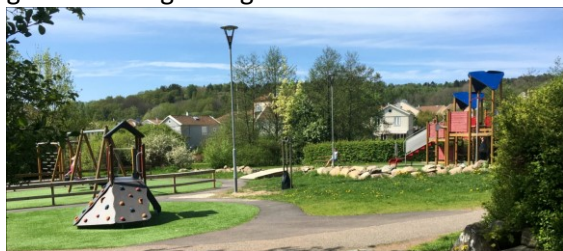
Näridrottsplats

Saknas

Stadsdelslekplats

Eklanda Skogs lekplats (ombyggd 2016)

Tillgänglighetsanpassad lekplats med slingrande cykelväg runt gungor och klätterställning. En labyrint av häckar och en gammal stengärdesgård finns.



Eklanda Skogs lekplats

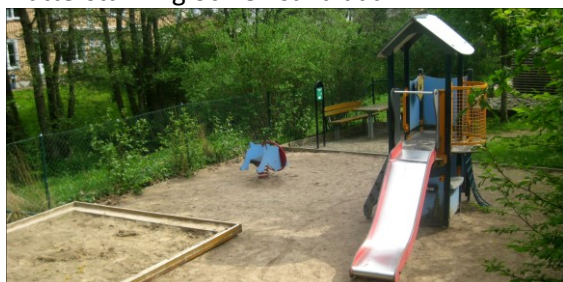
Kvarterslekplatser

Saknas

Närlekplatser

Eklanda Bäcks lekplats (byggd 2007)

Lekplats för de minsta barnen med liten klätterställning och en sandlåda.



Eklanda Bäcks lekplats

Eklanda Höjds lekplats (byggd 2010)

Liten lekplats med klätterställning med rutsch och en sandlåda för de små barnen.

- *Upprustning av hela lekplatsen*



Eklanda Höjds lekplats

Badplatser

Saknas

Hundrastgårdar

Eklandas hundrastgård (byggd 2021)

Väster om Eklanda gård, två avdelningar, ca 1 400 m².

Motionsplatser/utegym

Eklandas utegym (byggd 2020)

Ligger i skogskanten ovanför Eklanda v höjd.



Eklandas utegym på kvällen

Mindre spontanidrott

Gräsbollplan ligger i skogen ovanför Eklanda Höjd



Eklanda Höjds bollplan

Önskemål om nya aktivitetsplatser

- *Skatepark vid Eklandavallen*
- *Discogolf på Fässbergsåsen*

Odlingar

Saknas

Hälsans stig, natur och kulturstigar etc

Saknas men det finns gott om vandringsstigar i Ängårdsbergen.

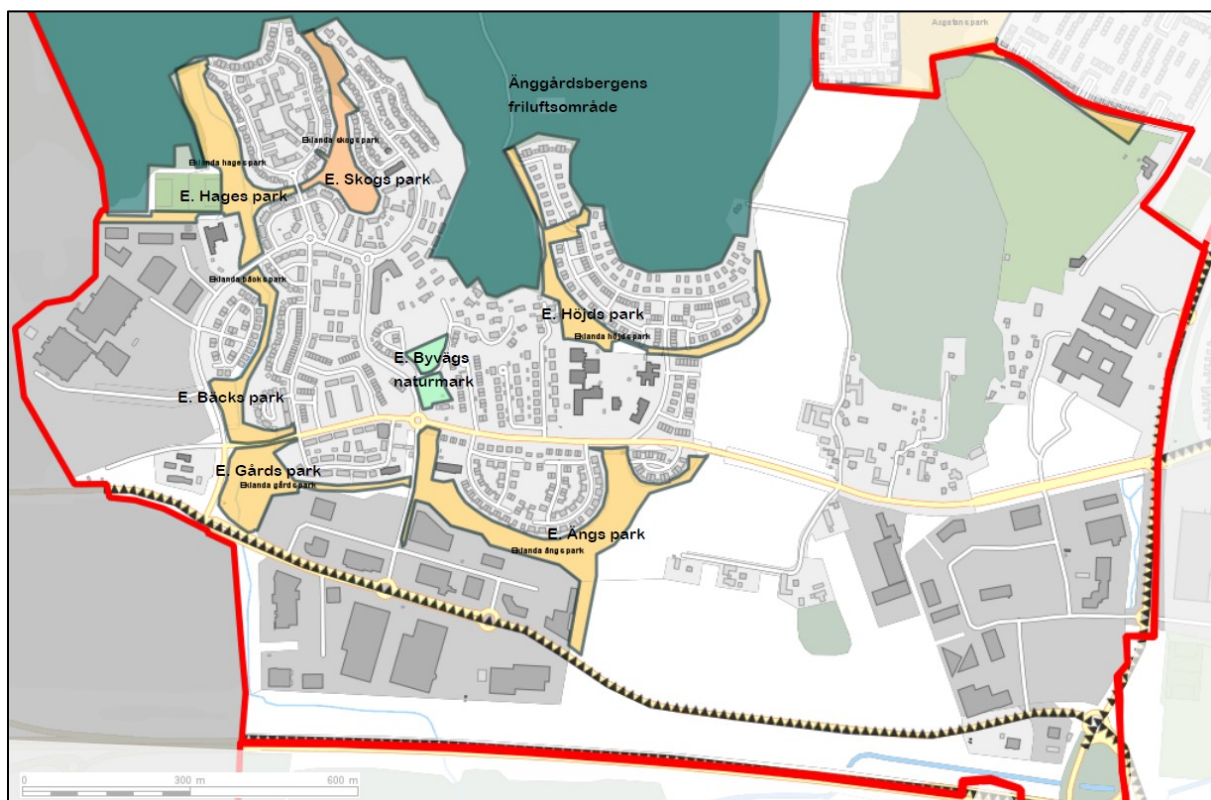
Parker och naturområden

Nuläge

Det finns en stadsdelspark; Eklanda Skogs park som ligger i norra delen av Eklanda. Alla utom de som bor i Fässbergs by har stadsdelsparken inom 1 km.

Kvartersparkerna Eklanda Hage, Bäck, Gård, Äng och Höjd ligger intill varandra och omsluter bostadsområdena med sammanhängande parkstråk.

Änggårdsbergen ligger norr om bebyggelsen i Eklanda och ger stadsdelen stora möjligheter till motion och friluftsliv i vardagen. Eklandaskolans skolskog ligger norr om skolan. Det finns två mindre områden med sparad naturmark vid Eklanda Byväg.



Parker och naturområden samt barriärer

Analys utifrån riktvärden

Tillgång till park eller natur inom 300 meter från bostaden

Alla i bostadsområdet Eklanda har tillgång till park och natur inom 300 meter från bostaden.

Söder om Eklanda Allé är kvalitén på parktillgången sämre eftersom Eklanda Gårds park och Eklanda ängs park mest är öppna gräsytor med cykelväg genom.

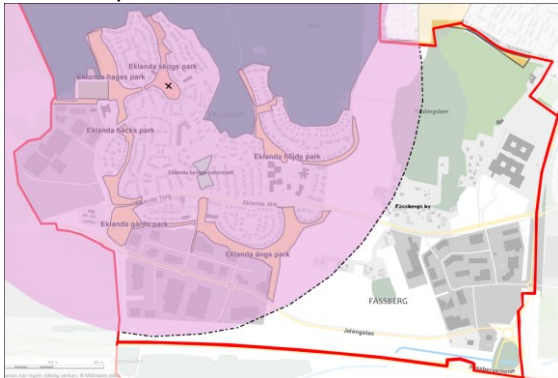
Boende i Fässbergs by vid Frölundagatan har tillgång till naturområdet Fässbergsåsen som förvaltas av SLF lokalförsörjning.

Barriärer

Trafikintensiva gator: Jolengatan, Söderleden, Bifrostgatan

Tillgång till stadsdelspark inom 1 km från bostaden

Alla utom boende i Fässbergs by har stadsdelsparken inom 1 km.



Stadsdelspark 1 km

Tillgång till stadspark

Stadsparken i Mölndal ligger inom 30 min med kollektivtrafik.

Tillgång till närströvsområde eller friluftsområde inom 2 km

Änggårdsbergens friluftsområde finns i närheten för alla boende.

Beskrivningar av parker

Stadsdelspark

Eklanda Skogs park

Parken ligger mellan Eklanda skog och Eklanda hage och är helt skyddad från biltrafik. Gamla stenmurar, bäcken och en damm ger extra kvalitéer. Lekplatsen i mitten av parken är en populär mötesplats för alla åldrar.

- *Flera delar har annekterats av närboende på ett sätt som utesluter allmänhetens användning.*



Dammen i Eklanda Skogs park

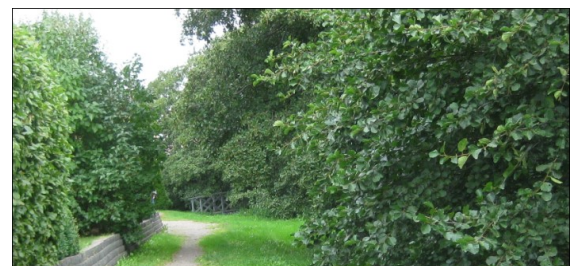
- *Bäcken söder om Eklandavallen behöver skyddas från intrång från intilliggande företag.*



Eklanda Hages park

Eklanda Bäcks park

Den smala parken sträcker sig utmed bäcken och fungerar som en gångpassage mellan Bäckstensgatan och Eklanda torg. Mörkt på gångvägen. Närlekplats finns i norra delen.



Eklanda bäcks park

Bostadsnära parker

Eklanda Hages park

Parken ansluter till Änggårdsbergen i norr. Grusgångar går längs bäcken och det finns en damm i mitten av parken. Den stora ängen har både ängsgräs och kortklippta ytor.

- *Smal passage söder om Eklandavallen, finns möjlighet att göra gångväg?*

Eklanda Gårds park

Parken består av cykelvägar och en vidsträckt äng med buskplanteringar där Eklandas hundrastgård ligger. Parken ligger öppet och blåsigt relativt nära den trafikerade Jolengatan.



Eklanda gårds park

Eklanda Ängs park

Stora gräsytor ligger söder om Eklanda äng, Eklanda vall och Eklanda fält. Cykelvägen genom parken kantas av en allé av kastanjer och det finns buskplanteringar på jämna avstånd som tillför mer grönska. Parken används mest som cykelväg men också av närboende som placerat ut studs mattor. I östra delen kommer en bäck i öppet dike från Ekländaskolan ner till Jolengatan.

- *Undersök möjligheten att plantera träd utmed bäcken*



Eklanda ängs park

Eklanda Höjds park

Parkstråket ligger i anslutning till Ängårdsbergen i norr och fortsätter mellan Eklanda höjd och Ekländaskolan. Här finns en liten lekplats och en bäck med dammar, som sträcker sig genom stora delar av stråket.



Eklanda höjds park

Fickparker

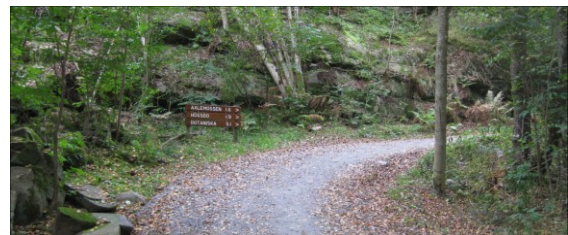
Saknas

Beskrivningar av naturområden**Friluftsområden****Änggårdsbergens friluftsområde**

Änggårdsbergens naturreservat med Västerberget och Valåsberget är ett välbesökt och viktigt område för friluftsliv och klassas som riksintresse.

Entréer: Eklanda höjd (parkeringsplats), Eklanda hage

- *Skyltning och vägvisning behöver ses över. Arbete pågår 2024.*
- *Se över befintliga entréer med skyltning, belysning, parkering mm*



Änggårdsbergen

Närströvområden

Saknas

Skolskogar

Eklanda skolskog norr om Ekländaskolan

Bostadsnära natur**Eklanda byvägs naturmark**

Sparad naturmark nära bostäder där det finns både öppna områden med berg i dagen och skogsdungar.

Förslag på åtgärder

Värna om hotade platser

Fässbergsåsen och odlingslandskapet mellan Eklanda och Fässberg.
Den gröna kilen mellan Ängårdsbergen och Sandsjöbacka.

Stora projekt, på lång sikt

Ny lekplats för boende söder om Eklanda Allé.

Fässbergs by (Fässberg Västergård och Mellangård) och Prästgårdsgatan saknar allmänna parker.

Eklanda Höjds lekplats

- *Upprustning av hela lekplatsen.*

Flera områden bla Eklanda Hage, Skog

- *Flera delar har annekterats av närboende på ett sätt som utesluter allmänhetens användning. Undersök om det går att ta tillbaka.*

Eklanda Hages park

- *Smal passage söder om Eklandavallen, finns möjlighet att göra gångväg?*

Frölundagatan

- *Undersök om det finns plats för läplantering/allé utmed cykelvägen.*

Önskemål om nya aktivitetsplatser

- *Skatepark vid Eklandavallen*
- *Discogolf på Fässbergsåsen*

Mindre projekt

Eklanda hage

- *Undersök om det går att styra bort sopkärlsplaceringen från allmänna gräsremсор*

Jolengatan

- *Rusta upp rondellerna med nya planteringar.*

Eklanda Torg/stadsdelscentrum

- *Torget behöver utvecklas för ökad trivsel tex med sittplatser.*

Eklanda Hages park

- *Bäcken söder om Eklandavallen behöver skyddas från intrång från intilliggande företag.*

Eklanda Ängs park

- *Undersök möjligheten att plantera träd utmed bäcken*
- *Kontrollera hur kastanjerna längs GC mår*

Änggårdsbergens friluftsområde

- *Skyltning och vägvisning behöver ses över. Arbete pågår 2024.*
- *Se över befintliga entréer med skyltning, belysning, parkering mm*

Planeringsprinciper	
En sammanhängande grönstruktur	Gröna kilar och korridorer binder ihop grönstrukturen.
Viktiga ekosystemtjänster	Ekosystemtjänster tas tillvara, biologisk mångfald prioriteras.
Tillgängliga parker och naturområden	Fysiska, kunskapsmässiga och ekonomiska hinder ska minskas
Gatuträd och vegetation i trafikområden	Vackra och tydliga gaturum med bättre klimat
Stadsdelscentrum och aktivitetsplatser	Attraktivt centrum och varierat utbud av aktivitetsplatser

Riktvärden för park- och naturområden	
Bostadsnära park eller natur	Minst 0,2 ha, 300 meter från bostad.
Stadsdelspark	Minst 1 ha, 1 km från bostad, minst en per stadsdel
Stadspark	Minst 2,5 ha, 30 min med kollektivtrafik, en per kommundel
Närströvsområde eller friluftsområde	Minst 10 ha/35 ha, 2 km från bostad
Fickpark	Kompletterar parker
Skolskog	Tillgång för alla låg- och mellanstadieskolor

Förkortad version av planeringsprinciper och riktvärden. Läs mer i Grönplan Mölndal

