



Datum
2022-05-09

Dnr
PEU 00250/2021

Frida Stenberg

Kommunfullmäktige

Ansökan om planbesked från Trafikverket avseende detaljplan för utbyggnad av järnväg Almedal-Sandbäck - Forsåker 1:184 m. fl.

Förslag till beslut

Mölnådalens stad är beredd att inleda planarbete för utbyggnad av järnväg Almedal-Sandbäck, Forsåker 1:184 m.fl. I kommande planarbete avses järnvägsändamål prövas endast inom det geografiska området som Trafikverket kommer definiera i arbetet med järnvägsplan.

Planarbete bedöms kunna påbörjas under 2022.

Aktuellt planbesked kommer kräva flera uppdrag av varierande karaktär för att möta såväl Trafikverkets behov av järnvägsutbyggnad som stadens behov av stadsutveckling. Kommande planläggning kommer därför kräva flertal beslut om planuppdrag.

Kommunfullmäktige delegerar till Kommunstyrelsen att fatta kommande beslut om planuppdrag samt godkännande av samarbetsavtal.

Avgift för beslutet är 33 810 kronor.

Ärendet

Trafikverket har regeringens uppdrag att påbörja planeringen av utbyggnad av nya stambanor mellan Stockholm-Göteborg och Stockholm-Malmö. Det svenska järnvägsnätet är idag hårt belastat, vilket leder till att trafiken är störningskänslig och har punktlighetsproblem. Det är också svårt att få tid för underhållsåtgärder. Den höga belastningen innebär att tågtrafiken inte kan utvecklas i takt med den ökade efterfrågan. Sträckan Göteborg-Borås är en del av en ny stambana mellan Göteborg och Stockholm och omfattar cirka sex mil ny dubbelspårig järnväg för höghastighetståg och snabba regionalståg. Under år 2022 planerar Trafikverket att starta arbete med att ta fram järnvägsplaner och övergå till en mer detaljerad projektering. Sträckan genom Mölnådal kommer utgöra en av fyra järnvägsplaner och ligger först i Trafikverkets tidplan. Trafikverkets mål är att byggstart ska ske 2025-2027.

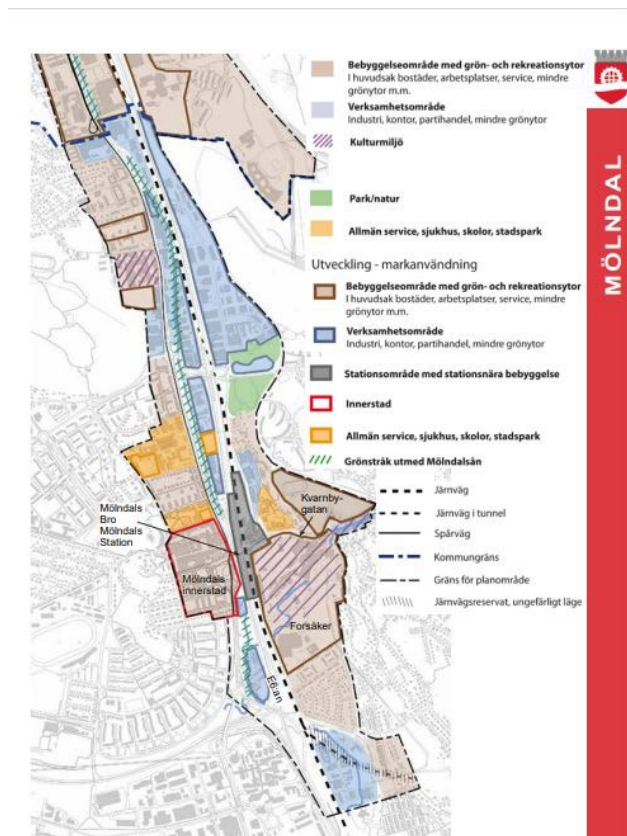
Trafikverket har den 15 november 2021 kommit in med begäran om planbesked för en järnvägskorridor för framtida utbyggnad av järnväg. Ansökan omfattar drygt 190 fastigheter samt delar av 41 gällande detaljplaner i de centrala delarna av Mölnådal. Ansökans omfattning kommer i samband med arbetet med järnvägsplanen definieras.

Planförhållande

Föreslagen utveckling följer översiktsplanen för Mölnåls. Översiktsplanen lyfter att det är regionalt viktigt att lägga en ny stambana via Mölnåls. Det handlar om att knyta samman fler stråk som kan avlasta Göteborgs central och ge fler människor möjlighet att resa snabbt och effektivt inom regionen, men också utanför den. Kopplingen till Borås-Jönköping, kopplingen söderut mot Halmstad - Malmö - Köpenhamn samt kopplingen norrut mot Kungålv och Trollhättan, ger Mölnåls invånare och näringsliv en vidgad arbetsmarknadsregion, vilket också gäller Göteborg och kranskommunerna. Stråket kan på lång sikt knytas ihop med Osloreregionen och här kan Mölnåls bli

ett nav som kopplar samman en större helhet i ett "Göteborg södra". Göteborgs stad och Mölnåls stad har tagit fram gemensamma strategier och rekommendationer i en fördjupad översiktsplan för Mölnåls dalgång, beslutad i kommunfullmäktige 2017-02-22. Strategierna gäller för markanvändning och stadsmiljö, infrastruktur samt vatten- och grönstruktur för en hållbar stadsutveckling. Den fördjupade översiktsplanen pekar på att bebyggelsen utefter dalgången ska förtätas genom att bostäder och verksamheter blandas, samtidigt som infrastrukturen, särskilt

kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken, utvecklas. Huvudgator, knutpunkter och mötesplatser får aktiva bottenvåningar. Reservat för utbyggnad av järnvägen samt trafikplatser på motorvägen har preciserats. Kulturmiljöer ska tas till vara och natur- och rekreationsmiljöer ska utvecklas. Med blandade funktioner och förbättringar i den yttre stadsmiljön finns förutsättningar att utveckla en god livsmiljö i dalgången med människan i centrum. Sammanlagt ryms inom planområdet (Göteborg och Mölnåls) minst 7 000–8 500 nya bostäder, 220 000–320 000 kvm ny verksamhetsyta och 5 500–8 000 nya arbetsplatser.



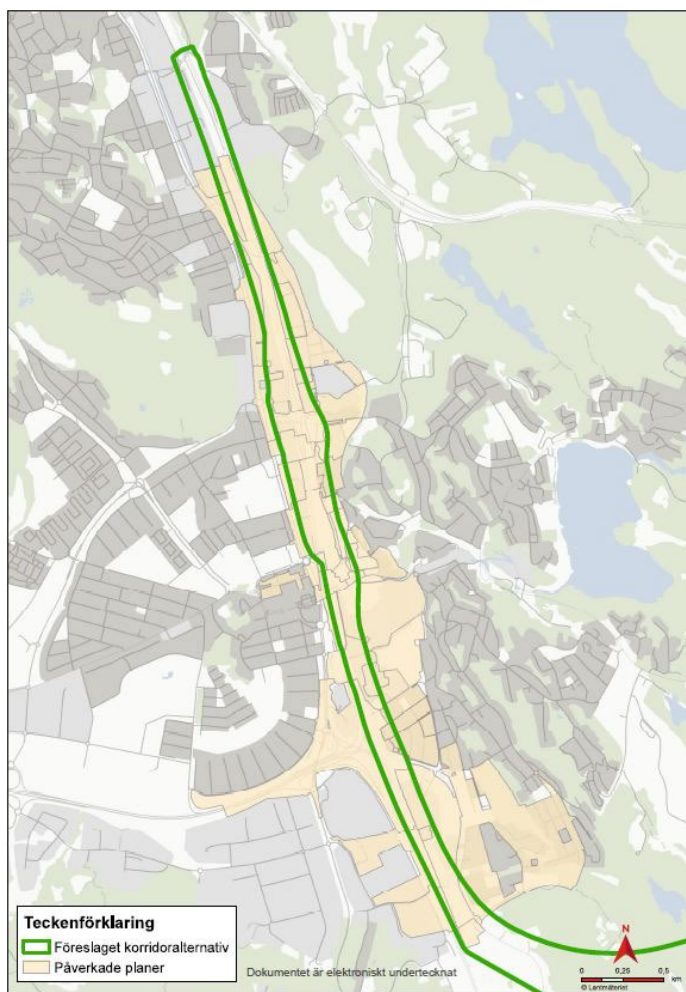
Figur 1- Karta Fördjupad översiktsplan för Mölnåls dalgång (Mölnåls)

Detaljplaner

Totalt berörs 41 detaljplaner inom föreslagna korridoren för aktuell begäran om planbesked. En ytterligare precisering av berörda detaljplaner kommer att göras i nästa steg i planläggningsprocessen.

Lista över berörda gällande detaljplaner:

14-MÖL-967
 14-MÖL-2924
 14-MÖL-4168
 14-MÖL-4399
 14-MÖL-4592
 14-MÖL-4990
 14-MÖL-5809
 14-MÖL-6340
 14-MÖL-6413
 1481-P87/6
 1481-P89/12
 1481-P89/6
 1481-P91/16
 1481-P91/13
 1481-P92/7
 1481-P93/7
 1481-P97/3
 1481K-P1998/16
 14-MÖL-6459
 14-MÖL-6535
 14-MÖL-6787
 14-MÖL-6842
 14-MÖL-6980
 14-MÖL-7160
 14-MÖL-7181
 14-MÖL-7339
 1481K-P2000/4
 1481K-P2000/8
 1481K-P2000/10
 1481K-P2001/6
 1481K-P2002/1
 1481K-P2003/13
 1481K-P2004/5
 1481K-P2005/9
 14-MÖL-7440
 14-MÖL-7441
 1481-P85/15
 1481-P86/6
 1481K-P2006/11
 1481K-P2013/5
 1481K-P2015/2



Figur 2 - Karta med järnvägskorridoren över gulmarkerade gällande detaljplaner

En ny järnväg får inte byggas i strid mot gällande detaljplaner. Det innebär att berörda detaljplaner måste ändras till järnvägsändamål eller upphävas.

Nya detaljplaner måste vara antagna innan Trafikverkets järnvägsplan fastställs.

En av de berörda detaljplanerna har genomförandetid kvar. Det är detaljplanen för Sjukhuset 2 m.fl. som vann laga kraft 2013-04-30. Denna detaljplan har en genomförandetid på tio år vilket innebär till och med 2023-04-30. En detaljplan får inte ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det (4 kap 39 § PBL) Dock får en detaljplan ändras under sin genomförandetid på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen (PBL 4:39). Om aktuell detaljplan berörs av kommande järnvägsplan finns förmodligen möjlighet att hänvisa till att järnvägen är av stor allmän vikt. Det finns också möjlighet att invänta att genomförandetiden gått ut innan denna detaljplan antas. Fastigheterna vilka är berörda av denna detaljplan ägs av Mölnåls kommun, Göteborgs och Bohusläns landsting samt Pingstförsamlingen i Mölnåls.

Riksintressen

Området omfattas av riksintresse för kommunikation (järnväg och väg).

Ägarförhållanden och expropriering

Totalt berörs ca 190 fastigheter av den föreslagna korridoren. Trafikverket äger ej alla fastigheter utan lutar sig mot Lagen om byggande av järnväg (1995:1649). Det är i nuläget oklart vilka fastigheter som kommer bli berörda av de nya järnvägsspåren, detta kommer bli tydligare under arbetet med detaljplanerna och järnvägsplanerna.

Fastighetsägaren har rätt till ersättning för mark som Trafikverket tar i anspråk vid ett järnvägsbygge och för de flesta skador som uppstår i samband med byggandet. Reglerna om ersättning finns i lagen om byggande av järnväg. Lagen hänvisar också till expropriationslagens ersättningsregler. Samma regler tillämpas vid frivilliga överenskommelser.

När en väg eller järnväg byggs över en fastighet kan det i en del fall få så stora konsekvenser att hela fastigheten eller en del av den blir mer eller mindre värdelös, så kallat ”synnerligt men”. I sådana fall kan Trafikverket bli skyldigt att lösa in fastigheten eller en del av den. Trafikverket har också möjlighet att begära att få lösa in områden där ett väg- eller järnvägsbygge påverkar användningen av fastigheten i mycket stor utsträckning. En förutsättning för det är att ersättningen för inlösen är ungefär lika stor som ersättningen för intrång skulle bli och att fastighetsägaren inte har särskilda skäl att behålla området.

En precisering av berörda fastigheter kommer att göras i nästa steg i planläggningsprocessen – de flesta fastigheter inom korridoren kommer ej beröras av järnvägsplanen. Lagen om byggande av järnväg samt expropriationslagen styr processen kring markexpropriation för järnväg. För en järnväg förvärvar Trafikverket normalt marken med äganderätt.

Beredning

Planansökan har diskuterats på förprövningsmöte 2021-12-16.

Delar av ledningsgruppen för Järnväg i Mölnåls har deltagit i strategimöten och workshops kring hantering av kommande uppdrag för järnvägsstråket.

Hela ledningsgruppen för *Järnväg i Mölnåls* har informerats på möte den 21 april 2022.

Arbets- och strategimöten har genomförts med Göteborgs stadsbyggnadskontor med avstamp i den gemensamma fördjupade översiktsplanen.

Arbetsmöten har genomförts med Trafikverket. Beredning av planbeskedet samt föreslagna strategier för planuppdragshantering har kommunicerats.

Informationsbrev till fastighetsägare har skickats ut (skickat 2022-04-08) med information kring planansökan och ärendets beredning (bilaga 2).

Plan- och exploateringsutskottet har informerats om kommande beslut den 28 april 2022.

Bedömning

Ny järnväg mellan Göteborg-Borås, som en del av en ny stambana mellan Göteborg och Stockholm, är mycket viktig ur både nationellt, regionalt och lokalt perspektiv. För Mölnåls stad är det viktigt att tillgodose regionalt och lokalt resande samt den internationella kopplingen via Landvetter flygplats. Med en snabb järnvägsförbindelse i stråket förstärks möjligheterna till en expansiv bostads- och arbetsmarknadsutveckling. En ny snabb järnväg mellan Västra Götalandsregionens största städer bidrar till en utvidgad lokal arbetsmarknad och regionförstoring. Regionaltåg i stråket gynnar den regionala rörligheten och tillgängligheten och möjliggör på så sätt bland annat en bättre kompetensförsörjning för näringslivet samt ger en utvidgad geografi för studenter att studiependla inom.

Processen mellan kommunen och Trafikverket avseende järnvägsutvecklingen bör utgå från att möjliggöra Trafikverkets utbyggnad av järnvägen på ett sätt som gynnar stadens utveckling och säkerställa att Trafikverket tar hänsyn till stadens behov så långt det är möjligt. Syftet är också att ta hand om efterföljande effekter på stadens övergripande trafikstruktur och stadens fysiska planering i direkt anslutning till järnvägsändamålet. Mölnåls Stad behöver säkerställa dessa övergripande frågor kopplat till järnvägens utbyggnad och Trafikverkets projekt:

- Stationsområdet ska utformas som en samlad knutpunkt för att länka samman stadsdelarna Forsåker, Kvarnbyn och Innerstaden. Med fokus på effektiva bytesmöjligheter mellan all kollektivtrafik ska Mölnåls

stationsområde utvecklas till ett attraktivt, väl fungerande och väl utformat resecentrum med regional betydelse.

- Hänsyn måste tas till miljöfrågor. Det handlar bland annat om hänsyn till Mölnålsån, förstärkning av bullerskyddsåtgärder p.g.a. både befintlig och ny infrastruktur, risk för att förorenade områden berörs.
- Trafikverket behöver aktivt arbeta med åtgärder för att minska intrånget i befintliga fastigheter och påverkan på stadsutveckling i området i planeringen av den nya järnvägen i sträckningen Almedal – Mölnåls. Det är samtidigt viktigt för staden att Trafikverket åstadkommer de två tillkommande spåren i Mölnålsåns dalgång, för kapacitetsförstärkningen både söderut mot Kungsbacka samt den nya järnvägen mot Borås. Samverkan mellan Trafikverket, Mölnåls stad och andra berörda parter är därför viktig för att möjliggöra en god utformning av kommande spårområde, åtgärder för minskat intrång i befintliga fastigheter samt stadsutveckling i området.
- Mölnåls stad ser fortsatt också ett behov av dialog med Trafikverket om åtgärder för minskade barriäreffekter för kommande projekt. Projekten behöver beakta och bidra till att möjliggöra en utveckling av Forsåkerbron, Flöjebergsbron, Lackarebäcksmotet, samt nya gång- och cykelkopplingar i strategiskt viktiga lägen.
- Trafikverket behöver även i ett tidigt skede beakta och föra en dialog med Mölnåls stad avseende åtgärder för minskade störningar under byggskedet för att skapa goda förutsättningar för temporära trafiklösningar samt goda förhållanden för befintliga verksamheter och boende i området.

För järnvägsprojekten i Mölnåls har en projektorganisation tagits fram, *Järnväg i Mölnåls*. Denna organisation är beslutad av Kommunstyrelsen 2020-10-07.

Inom *Järnväg i Mölnåls* har aktuell planansökan definierats som ett delprojekt. Övriga delprojekt är Mölnåls stationsområde med resecentrum samt Öst-västliga trafikala förbindelser. Det har dock blivit tydligt i beredningen av aktuellt planbesked att detta kan komma att behöva delas upp i flera uppdrag av olika karaktär. Detta då Mölnåls stad har varierande ambitioner för områdena längs med sträckan och flertalet av områdena berörs av pågående planprojekt eller initierade förfrågningar om utveckling av externa intressenter. Mölnåls stationsområde med resecentrum är ett exempel på delprojekt inom sträckan där vi valt planprogram som metod och strategi för att arbeta med planeringsfrågorna kopplat till järnvägsutbyggnaden. Planeringen av breddningen av järnvägen behöver sättas i sitt sammanhang kopplat till hur staden planerar och vilka beroenden som finns till andra projekt.

Beroenden

Uppställningsspår Pilekrogen

Trafikverket arbetar med att projektera en uppställningsbangård för Västtrafiks lokal- och regionaltåg i Pilekrogen, söder om Råvekärr i Mölnåls kommun. Ursprungligen skulle uppställningsbangården vara färdigbyggd samtidigt som Västlänken ska tas i bruk i december 2026. När den nya stambanan byggs behöver angöringsspår till uppställningsbangården byggas om och anpassas till den nya stambanan och befintlig Västkustbana. Placeringen av dessa spår är delvis inom samma område som Göteborg – Borås planeras. Projekten bör samordnas och en planering för de båda projekten bör göras tillsammans men projektet för Pilekrogen kommer inte att invänta Göteborg – Borås.

Forsåkersbron

I detaljplanearbetet för Forsåker identifierades tidigt ett behov av ytterligare en koppling för biltrafiken över E6 och järnvägen mellan östra och västra delarna av centrala Mölnådal. I samband med Trafikverkets omtag i lokaliseringsutredningen och delningen av detaljplaneområdet pausades arbetet med Forsåkersbron för att invänta rätt förutsättningar från Trafikverket.

Forsåkersbron är en viktig funktion i stadens trafikstruktur för att få till ett attraktivt stationsområde där biltrafiken över Mölnåls bro kan begränsas. Det finns även behov av en gång- och cykelkoppling över barriären i anslutning till Forsåker, söder om Mölnåls Bro. Denna gång- och cykelkoppling finns med i gällande detaljplan på västra sidan om barriären. Utbyggnaden av Forsåkersbron och gång- och cykelkopplingen behöver samplaneras med ombyggnationen av Mölnåls stationsområde och järnvägsprojektet. Forsåkersbron behöver byggas av Trafikverket samtidigt som den nya stambanan byggs.

Omlokalisering ställverk i Råvekärr

Mölnåls energis ställverk som ligger i Råvekärr, Berguven 8, måste omlokaliseras när järnvägen ska dras fram. Detta arbete är det första som måste göras så att platsen är tillgänglig för järnvägsbyggande under 2026. Att omlokalisera ett ställverk tar tid då det bland annat måste genomgå omfattande prövningar för att få koncessionsrättigheter för ny regional elledning i nya sträckningar. Den nya lokaliseringen är planerad att bli inom fastigheten Balltorp 1:124 som ägs av Mölnåls stad. Mölnåls energi har ansökt om markanvisning och en ny detaljplan ska upprättas. Projektet behöver samordnas med detaljplan för järnvägsstråket.

Knäckfrågor

Stadsbyggnadsprojekt och att överbygga barriären

Utbyggnaden av järnvägen innebär att området för stadsutveckling minskar. Det minskar pga en ökad yta för järnvägsändamål men också på grund av riskhänsyn, bullerpåverkan och andra störningar. Det är viktigt att i den fortsatta planeringen begränsa järnvägsutbyggnadens påverkan på stadsutveckling inom området både ytmässigt men också att säkerställa åtgärder avseende risk och buller så att stadsutveckling blir möjlig. I angränsning till sträckan som järnvägen planeras kring finns flera pågående stadsutvecklingsprojekt. Det är önskvärt att dessa stadsutvecklingsområden, där det är möjligt, säkerställs i samma detaljplan som järnvägen säkerställs. Kommunikationsstråket med järnväg och motorväg är en kraftig barriär mellan västra och östra Mölnåls. Barriären förstärks ytterligare när breddning sker av järnvägsområdet. Det är viktigt att åtgärder görs för att överbygga barriären. De broar och kopplingar över barriären som finns är viktiga att värna – staden ser även att fler kopplingar kan komma att krävas när barriärens bredd ökar.

Påverkan på befintliga fastigheter

Utbyggnaden av järnvägen bedöms innebära fysiskt intrång på flera privata och kommunala fastigheter för verksamheter, bostäder samt lokalator etc. Även servitut, gemensamhetsanläggningar och andra rättigheter påverkas. För att fastigheterna och byggnaderna fortsatt ska kunna fungera för verksamheterna så kan det bli aktuellt med planmässiga åtgärder för att möjliggöra detta som exempelvis förändrad byggrätt, ny lokalgata etc. Förutom direkt fysiskt intrång riskerar fastigheter att påverkas av buller, risk pga farligt gods transporter, vibrationer etc. Även ytterligare fastigheter än de inom korridoren kan komma att beröras av ökade störningar från järnvägen.

För den fortsatta planeringen är det viktigt att begränsa det fysiska intrånget men även annan påverkan på pågående markanvändning samt att säkerställa fungerande fastigheter.

Miljö- och hälsoaspekter

Det finns närliggande bostäder, verksamheter, kommunal service etc som kan påverkas av buller och vibrationer. Framtida stadsutveckling får inte heller försvåras. Buller luft och vibrationsutredning måste göras som underlag för att i detaljplan säkerställa åtgärder både för att skydda befintliga bostäder samt planerad och framtida stadsutveckling. En översiktlig markmiljöundersökning behövs.

Det kommer behöva göras en dagvatten- och skyfallsutredning för att utreda hur mycket vatten som kommer behöva hanteras inom planområdet och att säkerställa att kringliggande fastigheter inte påverkas negativt av exploateringen samt för att utreda hur exploateringen påverkar Mölnålsån och renings- och fördröjningsbehov inom planområdet.

De vägar inom kommunen som är utpekade som primära transportvägar för farligt gods är E6/E20, Söderleden och riksväg 40. Vid all planering i anslutning till dessa stråk förs alltid en dialog med Länsstyrelsen om risker och avstånd till bebyggelse. Vid planering närmare än länsstyrelsens rekommendationer krävs särskilda riskutredningar i varje detaljplan. Projektet bedöms preliminärt föranleda betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning kan därför komma att krävas. Ställningstagande till om en miljöbedömning ska göras eller inte, undersöks i planarbetet enligt 6 kap. miljöbalken.

Strategier för framtida planuppdragshantering

För att hantera hela den korridor av gällande detaljplaner som berörs genom Mölnåls behöver områden hanteras på olika sätt baserat på dess begränsningar, förutsättningar och möjligheter. Staden behöver i ett tidigt skede undersöka och bedöma huruvida stadsutvecklingsprojekt och andra beroenden skall hanteras inom, vid sidan av, eller utanför järnvägsprojektet. Det finns en stor fördel för stadsutvecklingen att frågor hanteras tillsammans med järnvägsprojektet i de delar som ligger inom samma tidsperspektiv. För att kunna definiera hur kommande arbete planeras har fyra strategier för hantering av delområden längs med stråket tagits fram. Dessa beskrivs närmare i kommande stycken. Detaljerade avgränsningar mellan föreslagna strategier kommer hanteras i fortsatt planeringsprocess.

Strategi 1 - Övergripande/strategisk planering

Strategi 1 avser att hantera de områden vilka vi bedömer behöver en strategisk planering i anslutning till järnvägen. Detta för att studera vilka möjligheter och begränsningar som finns på platsen. Genom en strategisk planering kan detaljplaner och dess etappindelning skapa möjligheter för såväl järnvägsbyggnationen som för stadsutvecklingen. Inom arbetet med den övergripande planeringen kan behov av huruvida de beroende stadsutvecklingsprojekten som finns behöver samplaneras med järnvägen eller hanteras enligt annan strategi. När den strategiska planeringen är gjord kan etapperna hanteras enligt strategi 2, 3 eller 4 beroende på behov och möjligheter.

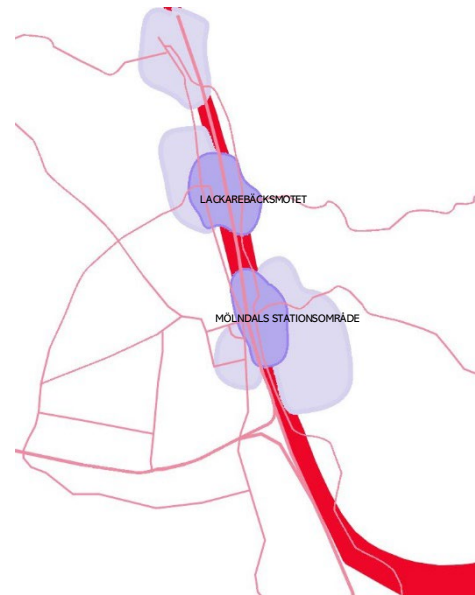


Figur 3 - Strategi 1 innebär att blå områden studeras

Exempel på områden som kan behöva studeras och hanteras enligt strategi 1 är Mölnåls Bro (redan uppdrag för planprogram) samt området kring Lackarebäcksmotet.

Strategi 2 - Detaljplan för järnvägen tillsammans med stadsutveckling

Strategi 2 avser att hantera de områden vilka är så pass definierade att stadsutveckling och järnvägsanvändningen kan hanteras i ett och samma detaljplaneuppdrag. Dessa uppdrag kan med fördel startas upp innan Trafikverket är helt klara med sin linjedragning, detta för att spara tid och komma långt i arbetet med den del av detaljplanen som berör utveckling av bostäder och verksamheter. Detta sätt att hantera järnvägen med dess omkringliggande bebyggelse innebär att kostnader och åtgärder kring järnvägen kan samplaneras med en exploatering – detta kan ge fördelar för såväl Trafikverkets järnvägsbyggnation samt för fastighetsägare som vill utveckla sin fastighet.



Figur 4 - Strategi 2 innebär att stadsutvecklingsprojekt och beroenden kan hanteras tillsammans med järnvägsprojektet. - Strategi 3 kan användas först och främst inom de områden som fortsatt är rödmarkerade i korridoren, där stadsutveckling ej föreslås

Strategi 3 – Hantera järnvägsstråket samt dess påverkan på befintlig bebyggelse, vägar etc.

Strategi 3 innebär att Mölnåls stad ser att det finns områden längs med sträckan som inte berörs av stadsutvecklingsprojekt. Dessa områden kan hanteras utifrån Trafikverkets förslag på spårdragning och hänsyn tas till påverkan på befintliga bostäder, verksamheter, allmänna vägar etc. För att vissa fastigheter och byggnader fortsatt ska kunna fungera kan det bli aktuellt med planmässiga åtgärder för att möjliggöra detta som exempelvis förändrad byggrätt, ny lokal gata etc. De delar som behöver planläggas tas med i detaljplanen. Förutom direkt fysiskt intrång riskerar fastigheter att påverkas av buller, risk pga farligt gods transporter, vibrationer etc. Trafikverket behöver aktivt arbeta med åtgärder för att minska intrånget i befintliga fastigheter i området i sin planering av den nya järnvägen. Samverkan mellan Trafikverket, Mölnåls stad och andra berörda parter är därför viktig för att möjliggöra en god utformning av kommande spårområde, åtgärder för minskat intrång i befintliga fastigheter samt stadsutveckling i området.

Strategi 4 – Hantera järnvägen och möjliggöra för kommande detaljplaneetapper för stadsutveckling

Strategi 4 skulle kunna användas om det ej är möjligt att samplanera stadsutveckling och järnvägsprojektet. Det handlar då om att detaljplanelägga endast för järnvägen enligt strategi 3 men att kunskap finns om hur staden vill utveckla angränsande fastigheter i kommande etapper. Denna strategi innebär att stadsutvecklingen planläggs i ett senare skede. En tydlig inriktning för kommande planering innebär att järnvägsprojektet kan genomföras. God kommunikation och samarbete med Trafikverket krävs.

Genomförande

Avtal ska tecknas mellan kommunen och Trafikverket. Trafikverket förutsätts stå för alla kostnader som detaljplanerna och deras genomförande medför som orsakas av järnvägsprojektet. Det handlar om kostnader för såväl framtagande av detaljplaner, fastighetsbildning m.m., som inlösen av fastigheter, ersättningar pga planskador, flytt av ledningar etc. Det handlar även om kostnader för följd effekter som exempelvis flytt av gator på allmän plats och markinlösen som följd av detta.

I de detaljplaner som hanteras med andra exploatörer involverade kopplat till stadsutvecklingsprojekt kommer kostnaderna delvis kunna delas upp mellan parterna.

Bilagor

1. Begäran om planbesked
2. Informationsbrev till fastighetsägare

Expedieras till

Sökanden

Berörda fastighetsägare

Björn Marklund
Stadsbyggnadschef

Lisa Östman
Planchef